

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gočove,
konaného dňa 08.04.2021
v zasadačke Obecného úradu v Gočove

Program:

1. otvorenie zasadnutia
2. určenie zapisovateľa a overovateľov
3. kontrola plnenia uznesení
4. žiadosti o odpredaj pozemkov
5. schválenie kúpnej zmluvy k pozemku
6. správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
7. prejednanie protestu prokurátora
8. schválenie navýšenia úveru vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s.
9. schválenie rozpočtu obce na rok 2021
10. rôzne
11. diskusia
12. schválenie uznesenia
13. záver

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, Júlia Bakošová, Ivan Fandák, Juraj Ivan, Ján Marciš, Jaroslav Polák

Otvorenie previedol Ing. Milan Mlynár - starosta obce. Za overovateľov zápisnice určil Jána Marciša a Jaroslava Poláka.

Uznesenie č. IX - 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

A) k o n š t a t u j e, ž e

- obecné zastupiteľstvo v Gočove je uznášaniaschopné

B) schvaľuje

programu zasadnutia podľa priloženej pozvánky

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš),
zdržal sa – 0, proti – 0

Uznesenie č. IX- 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

s c h v a ľ u j e

A) zámer predaja nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 624 k.ú. Gočovo, vo vlastníctve Obce Gočovo o veľkosti 1/1 k celku a to parcely registra „C“ evidované :

parc.č. 668/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21m² v k.ú. Gočovo pre žiadateľov Mgr. Marta Pregunová a Bc. Ján Pregun, bytom Letná 122, 049 24 Vlachovo

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťou kupujúcich. Predmet prevodu bude účelnejšie využitý v prospech kupujúcich, starostlivosti o neho jeho udržiavanie. Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

B) kúpnu zmluvu uzavretú medzi :

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260** v zastúpení starostom **Ing. Milanom Mlynárom**, ako predávajúcou

a

2. **Juraj Ivan, rod. Ivan, nar. 28.10.1959** r.č. bytom **Gočovo 53** , 049 24, štátna príslušnosť SR

3. **Vlasta Ivanová, rod. Tešlarová, nar. 21.06.1964**, r.č. bytom **Gočovo 53** , 049 24, štátna príslušnosť SR
ďalej len ako kupujúci, na strane druhej

Obecné zastupiteľstvo Obce Gočovo: Schvaľuje priamy predaj v prospech kupujúcich na základe kúpnej zmluvy . Predmetom zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 624 , Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Gočovo, k.ú. Gočovo: Časť A: majtková podstata: parc. registra C evidované na katastrálnej mape, parc.č. 668/32 o výmere 29 m² za kúpnu cenu 38,28 €.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťou kupujúcich.

Obec Gočovo uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku. Predmet prevodu bude účelnejšie využitý v prospech kupujúcich, starostlivosti o ňu a jej udržiavania .

Kupujúci sú osobami uvedenými v § 9a, odst. 6, písm.e, g, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí ale ustanovenia o zákaze prevodu sa nepoužijú, nakoľko ide o prípad :

- ustan. § 9a, odst. 8, písm.e, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , a to dôvodov hodných osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac, ako 3/5 väčšinou prítomných poslancov

- ustan. §9a, odst. 8, písm. b . cit. zákona nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

C) zámer predaja nehnuteľného majetku obce

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok zapísaný na LV. č.624 vedený Okresným úradom - katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo, a to parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape

- a) parc. č. **352/3** o výmere 1619 m² orná pôda
- b) parc. č. **353/2** o výmere 3250 m² orná pôda
- c) parc. č. **449/2** o výmere 6105 m² orná pôda
- d) parc. č. **496/1** o výmere 3731 m² orná pôda
- e) parc. č. **534/4** o výmere 1273 m² trvalý trávny porast
- f) parc. č. **535/8** o výmere 1647 m² orná pôda
- g) parc. č. **742/4** o výmere 3400 m² trvalý trávny porast

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo: 613/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, Poproč zo dňa 25.11.2020 a to parcely podľa bodu 1. , písm. a) až b) spolu vo výmere 4869 m² vo výške 861,81 € a parcely podľa bodu 1. písm. c) až g) spolu vo výmere 16156 m² v sume 1827,21€

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.05.2021 do 12.00 hodiny.

Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Gočove, resp. poštou na adresu: Obec Gočovo , tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Gočove do 31.05.2021 do 12.00 hodiny.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Neotvárat!“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a. Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b. Označenie nehnuteľnosti – pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie, číslo LV.

c. Výšku ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť.

d. Účel využitia nehnuteľností.

e. Čestné vyhlásenie záujemcu: u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá,

čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. U právnickej osoby, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

f. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Gočovo si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Gočovo si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0907 950 329 alebo osobne na Obecnom úrade v Gočove, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

D) zámer predaja nehnuteľného majetku obce :

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Gočovo vymedzená **Geometrickým plánom č. 46933239-4/2021 zo dňa 01.02.2021**, vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46933239 v nasledovnom rozsahu :

LV číslo	Parcela č. C	Druh pozemku	Zabratá výmera
624	49 /2	zastavaná plocha	57 m ²

Žiadateľom je : Martin Sklenár, nar. 06.07.1973 bytom Gočovo 164, ktorý písomne požiadal Obec Gočovo o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 08.04.2021 , číslo: IX - 44/2021/D. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťou – rodinným domom kupujúceho. Predmet prevodu bude účelnejšie využitý v prospech kupujúceho, starostlivosti o jeho udržiavanie. Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Žiadateľ - kupujúci – Martin Sklenár nie je osobou uvedenou v § 9a, odst. 6, písm. b, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí .

Predpokladaná kúpna cena je 1,32 €/m² spolu vo výške 75,24 €. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie Obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

E) zámer kúpy nehnuteľného majetku

Obec Gočovo má zámer kúpiť nehnuteľný majetok, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a to :

- nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 883, parc. reg. E evidované na katastrálnej mape parc. č. 95/1 o výmere 663 m², záhrada od podielových spoluvlastníkov

Cena nehnuteľností, ako výška náhrady za nadobudnutie práva k pozemku pod komunikáciou je stanovená vo výške **3,14€/ m²** v súlade so znaleckým posudkom č. **6/2021** vypracovaného znalcom **Ing. Štefanom Baštákom Slavošovce 279 zo dňa 14.02.2021**.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Gočovo považuje skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou , ide o verejný zájem a ide o režim, ktorý spĺňa podmienky zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Je tu dôvod verejného záujmu. Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod

miestnymi komunikáciami v užívaní možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Za tým účelom Obec vyzve dotknutých podielových spoluvlastníkov na uzavretie dohody o odpredaji pozemku – LV č. 883 k.ú. Gočovo jako parc. reg. E č. 95/1 o výmere 663 m².

Návrh zmlúv na odkúpenie pozemkov bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecnému zastupiteľstvu.

z a m i e t a

F) žiadosť Martina Sklenára, nar. 19.02.1937, bytom Gočovo 164 o odpredaj pozemkov. Žiadosť bola zamietnutá z dôvodu, že obec Gočovo je na uvedených pozemkoch iba podielovým vlastníkom a nie výlučným.

G) žiadosť PD Vlachovo o odpredaj pozemkov. Uvedenú žiadosť PD Vlachovo stiahlo späť.

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš) ,
zdržal sa – 0, proti – 0

Uznesenie č. IX - 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

s c h v a ľ u j e

A) ročnú správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2020

b e r i e n a v e d o m i e

B) správu hlavnej kontrolórky za II. polrok 2020

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš),
zdržal sa – 0, proti – 0

Uznesenie č. IX - 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

b e r i e n a v e d o m i e

- protest prokurátora

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš),
zdržal sa – 0, proti – 0,

Uznesenie č. IX - 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

s c h v a ľ u j e

- navýšenie Univerzálneho úveru vo výške 10.000 €, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina.

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš), zdržal sa – 0, proti – 0,

Uznesenie č. IX - 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

s c h v a ľ u j e

- rozpočet obce na rok 2021. Rozpočet obce na rok 2021 bol prijatý ako vyrovnaný s príjmami a vydajmi vo výške 181,233 €

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš), zdržal sa – 0, proti – 0,

V diskusii starosta obce informoval prítomných o:

- znaleckom posudku na pozemok č. 95/2. jedná sa o pozemok na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a ktorú obec plánuje vykúpiť resp. vyvlastniť od vlastníkov.

- darovaní respirátorov pre občanov obce starších ako 60 rokov. Obec zakúpila a bezplatne rozdala tieto respirátory pre najzraniteľnejšiu skupinu osôb.

- dotácii z úradu vlády na opravu pomníka padlým v I. a II. svetovej vojne. Úrad vlády nám poskytol dotáciu vo výške 1900 €.

- rekonštrukcii a zateplení budovy Obecného úradu

- liste Ing. Miloša Pukanského, ktorým reagoval na ponuku vyvlastnenia pozemku pod miestnou komunikáciou.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

V Gočove, dňa 08.04.2021

Ing. Milan Mlynár

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Marciš

Jaroslav Polák