

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

- 1. Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom,**

d'alej len ako predávajúca na strane jednej

a

- 2. Ján Fandák, rod. Fandák, nar. 15.02.19[REDACTED], bytom Gočovo [REDACTED] 049 24, štátna príslušnosť SR**

d'alej len ako kupujúci, na strane druhej

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkon, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca je výlučnom vlastníčkou nehnuteľností **zapísanej na LV č. 624, Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Gočovo, k.ú. Gočovo:**

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
108/1	905	orná pôda
108/2	370	orná pôda

Časť B: vlastníci :

- **pod B1, Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy o veľkosti 1/1 k celku a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, za nehnuteľnosť vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod špecifikovanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva vo výške 1683,-EUR (slovom Jedentisícšesťstoosemdesiatti) ktorú kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Predaj nehnuteľností sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Gočove pod číslom **uznesením č. XIII-67/2022/A zo dňa 23.06.2022.**

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy, vzniká právo predávajúcej a kupujúceho podať návrh na vklad do KN, na ~~zápis vkladu~~ vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich

V.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa vykoná zápis na List vlastníctva v prospech kupujúceho :

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 624 , Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
108/1	905	orná pôda
108/2	370	orná pôda

Časť B: vlastníci :

Ján Fandák, rod. Fandák, nar. 15.02. [redacted], bytom Gočovo [redacted] 049 24,
štátna príslušnosť SR

VI.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje , že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávanej nehnuteľností a že voči nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva iných osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

VII.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

Zámer predat' obecný nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 04.03.2022 na základe uznesenia číslo: XII-63/2022/C** a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Gočovo v súlade s ustan. § 5a, odst.7, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dotazy k uvedenému predaju

Kupujúci dal súhlas s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy

Kupujúci nie je osobou uvedenou v ust., § 9a, odst.6, písm. a, až g, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Predávajúca je subjektom u ktorej je zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis obdrží predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 31.01.2023

.....
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce
predávajúca



V Gočove, dňa 31.01.2023

.....
Ján Fandák
kupujúci