



Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/001726 - 725

V Rožňave, dňa 09. 06. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gočovo, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť TRYSS,s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov a ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 8 ods.1 zákona nariadil, rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008307-001 zo dňa 29.09.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Gočovo z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav k.ú. Gočovo (ďalej len „PPÚ“) okresný úrad podľa § 9 ods. 2 zákona zostavil a zverejnil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), ktorý pozostával z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný k 04.11.2021. RPS bol podľa § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Gočovo, ako aj na ich webových stránkach od 21.01.2022 do 10.03.2022. Okresný úrad RPS dňa 25.04.2022, pod č. spisu : OU-RV-PLO1-2022/001726-496 v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil a zároveň podľa § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gočovo.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vyhotovenie návrhu VZFU v obvode PPÚ, pri ktorých boli zhotoviteľom použité nasledovné doklady :

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona s prílohami
- Ortofotomapa z roku 2020
- Mapová dokumentácia – Základné mapy SR, Vodohospodárske mapy, Štátna mapa odvodená, Geologické mapy, Atlas SR

- RÚSES okresu Rožňava (2019)
- Výstup z predchádzajúcich etáp PPÚ :
 - dokumentácia etapy 1.1a.2 Určenie hranice obvodu PPÚ
 - dokumentácia etapy 1.1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
 - dokumentácia etapy 1.1b.1 Aktualizácia BPEJ a Mapa hodnoty pozemkov
 - dokumentácia etapy 1.1b. 2 RPS
 - dokumentácia etapy 1.1c.1 Miestny územný systém ekologickej stability
- Vyjadrenia orgánov a organizácií

Podľa § 9 ods. 12 zákona bol návrh VZFU v obvode PPÚ dňa 29.12.2021 prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gočovo v zastúpení predstavenstvom, obcou a bol prerokovaný s dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Návrh VZFU v obvode PPÚ bol zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený formou verejnej vyhlášky pod číslom spisu : OU-RV-PLO1-2022/001726-375 na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Gočovo, ako aj na ich webových stránkach od 04.04.2022 do 04.05.2022. Zároveň bol návrh VZFU v obvode PPÚ dňa 04.04.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gočovo.

Okresný úrad podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil listom zo dňa 05.04.2022 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokávajú VZFU v obvode PPÚ k.ú. Gočovo. Návrh zásad im bol zaslaný na CD nosiči.

Proti návrhu VZFU v obvode PPÚ bolo možné podať písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode PPÚ.

K návrhu VZFU v obvode PPÚ bolo okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote doručených 8 stanovísk, z toho bola 1 námietka od Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“). Podaná námietka, ako aj všetky doručené stanoviská a vyjadrenia boli dňa 01.06.2022 prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Gočovo. Na základe výsledku z prerokovania zhotoviteľ PPÚ zapracoval do elaborátu VZFU v obvode PPÚ pripomienky Správy Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne a námietku SPF zapracoval do elaborátu VZFU, pretože nebola predstavenstvom akceptovaná. Okresný úrad dňa 02.06.2022 v zmysle § 10 ods. 6 zákona o výsledku prerokovania námietky upovedomil SPF.

Vzhľadom na to, že podané námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gočovo a elaborát VZFU je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFU v obvode PPÚ schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Gočovo, ako aj na ich webových stránkach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na adresu : Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: VZFU v obvode PPÚ v k.ú. Gočovo

Doručuje sa :

1. Účastníci pozemkových úprav – verejnou vyhláškou
2. Obec Gočovo, Obecný úrad Gočovo, Gočovo 92, 049 24 Vlachovo – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa, elektronická tabuľa a cuet.slovensko.sk




Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa...9.6.2022.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis




OBEC
GOČOVO
049 24

pečiatka a podpis