



Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/001726- 496

V Rožňave dňa 25.04.2022

### **Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gočovo**

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Gočovo, podľa § 10 ods. 3 zákona

#### **s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gočovo ( ďalej len „RPS“ ), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť TRYSS,s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov.

#### **Odôvodnenie:**

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ( ďalej len „okresný úrad“) podľa § 8 ods.1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008307-001 zo dňa 29.09.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Gočovo z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav k.ú. Gočovo (ďalej len „PPÚ“) po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode PPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

RPS bol spracovaný v programe LandPRO na spracovanie PPÚ a na jeho vyhotovenie boli použité nasledovné podklady :

- výstupy predchádzajúcich etáp PPÚ – zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, určenie hranice obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- ortofotomapa z roku 2020
- údaje fyzických osôb prevzaté z údajov registra obyvateľov SR (REGOB)

- údaje právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci prevzaté z údajov OR SR
- údaje exekútorov prevzaté zo Slovenskej komory exekútorov,
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci
- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 04.11.2021

Podľa § 10 ods. 1 zákona okresný úrad zverejnil vyhotovený RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č. spisu :OU-RV-PL01-2022/000362-064 zo dňa 19.01.2022, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Gočovo od 21.01.2022 do 10.03.2022, s tým, že RPS v rozsahu :

- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
  - časť A – parcely pôvodného stavu
  - časť B/1 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
  - časť B/2 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov (t'archy + stavby)
  - zoznam tiarch
  - súpis stavieb
  - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Mapa registra pôvodného stavu

bol v analógovej forme uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Gočove.

RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Gočovo prostredníctvom podpredsedu predstavenstva Ing. Milana Mlynára, starostu obce Gočovo dňa 21.01.2022. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote jeho pozemkov. Výpisy pre typ účastníka TUC – 6 – porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič boli zasielané domnelým dedičom. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníci PPÚ v k.ú. Gočovo mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona, podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu okresného úradu. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 09.03.2022 a 30-dňová lehota uplynula dňa 08.04.2022.

Proti výpisom z RPS bolo okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote doručených deväť námietok, ktoré sa netýkali sporu o vlastníctvo a ani určenia hodnoty pozemkov. Námietky boli prešetrované zhotoviteľom, ako neopodstatnené boli vybavené listom a sú súčasťou technickej správy výsledného operátu RPS.

Zhotoviteľ PPÚ dňa 20.04.2022 doručil okresnému úradu výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení s nasledovným obsahom :

- v analógovej forme – technická správa s prílohami - základné štatistické údaje o RPS, zoznam nesúladow písomnej a grafickej výmery parciel RPS, písomné námietky účastníkov pozemkových úprav k výpisu z RPS, písomné odpovede správneho orgánu o prešetroaní námietky, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 2000,

- v elektronickej forme – technická správa s prílohami - základné štatistické údaje o RPS, zoznam nesúlador písomnej a grafickej výmery parciel RPS, písomné námietky účastníkov pozemkových úprav k výpisu z RPS, písomné odpovede správneho orgánu o prešetrení námietky, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 2000, údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI), mapa hodnoty pozemkov vo výmennom formáte VGI a súbory SPI KN a SGI KN, podľa ktorých bol vyhotovený RPS.

Okresný úrad vykonal kontrolu doručeného výsledného RPS softvérom VKPU s výstupným protokolom zo dňa 22.04.2022 a konštatuje, že nezistil nedostatky.

Vzhľadom na to, že RPS je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona okresný úrad RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli, webovom sídle okresného úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a tiež na úradnej tabuli obce Gočovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


V zmysle § 10 ods. 10 zákona schválený RPS okresný úrad doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Gočovo.

Doručuje sa :

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gočovo – predseda Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Vlachovo
2. Obecný úrad Gočovo, Gočovo 92, 049 24 Vlachovo – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronickej tabuľa
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava  
pozemkový a lesný odbor  
Emesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

- 2 -

  
Ing. Róbert Zdechovan, PhD.  
vedúci odboru

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis