

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom**

dalej len ako „predávajúca 1“

a

2. **Martin Sklenár, rod. Sklenár, nar. 06.07. [redacted] r.č. [redacted] bytom Gočovo 164, 049 24**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

dalej len ako „kupujúci 2“

3. **Ing. Ivana Sklenárová, rod. Mlynárová, nar. 15.05. [redacted] r.č. [redacted] bytom Gočovo 164, 049 24,**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

dalej len ako „kupujúci 3“

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 624, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
parc. č. 347/3	147 m2	záhrada

II.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Gočovo vymedzená **Geometrickým plánom č. 46933239-4/2021 zo dňa 01.02.2021**, vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46933239 a overená Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 10.02.2021 pod číslom 22/21 v nasledovnom rozsahu :

LV číslo	Parcela č. C	Druh pozemku	Zabratá výmera
624	49 /2	zastavaná plocha	57 m ²

ktorú predávajúca predáva kupujúcim podľa tejto zmluvy, ktorú nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu, za nehnuteľnosť vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod špecifikovanej nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich vo výške 75,24 € (slovom Sedemdesiat päť eur a 24 centov) ktorú kupujúci zaplatili pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy, vzniká právo predávajúcej a kupujúcim podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich

V.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

Zámer predat' obecný nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 08.04.2021 na základe uznesenia číslo: X-44/2021/D a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Gočovo v súlade s ustan. § 5a, odst.7, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dotazy k uvedenému predaju

Kupujúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. **Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gočove uznesením č. X-52/2021 zo dňa 17.06.2021.**

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a, odst. 6, 7, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúca je subjektom u ktorej je zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a je zverejnená na webovom sídle predávajúcej.

VI.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa vykoná zápis na List vlastníctva v prospech kupujúcich tak, ako je vymedzená **Geometrickým plánom č. 46933239-4/2021 zo dňa 01.02.2021**, vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46933239 a overená

Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 10.02.2021 pod číslom 22/21 v nasledovnom rozsahu :

LV číslo	Parcela č. C	Druh pozemku	Zabratá výmera
624	49 /2	zastavaná plocha	57 m ²

Časť B: vlastníci :

- **Martin Sklenár, rod. Sklenár, nar. 06.07.1973, r.č. 730706/9286 bytom Gočovo 164 , 049 24 ,** štátna príslušnosť: Slovenská republika o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
- **Ing. Ivana Sklenárová, rod. Mlynárová, nar. 15.05.1981, r.č. 815515/9276 bytom Gočovo 164 , 049 24 ,** štátna príslušnosť: Slovenská republika o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

VII.

Predávajúca oboznámila kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje , že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávanej nehnuteľnosti a že voči nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva iných osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Kupujúci prehlasujú, že v zmysle § 9a, odst. 6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie sú osobami – starostom obce, poslancami obecného zastupiteľstva v obci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach , každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis obdrží predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava .

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 06.07.2021

.....
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce
predávajúca



V Gočove, dňa 06.07.2021

.....
Martin Sklenár
kupujúci

.....
Ing. Ivana Sklenárová
kupujúca