

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom**

dalej len ako „predávajúca 1“

a

2. **Martin Sklenár, rod. Sklenár, nar. 06.07. [redacted] l.č. [redacted] bytom Gočovo 164, 049 24, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
3. **Ing. Ivana Sklenárová, rod. Mlynárová, nar. 15.05. [redacted], r.č. [redacted] bytom Gočovo 164, 049 24, štátna príslušnosť: Slovenská republika**

dalej len ako „kupujúci 1“

a

4. **Maroš Sklenár, rod. Sklenár, nar. 03.08. [redacted] r.č. [redacted] bytom Gočovo 157, 049 24, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
5. **Ing. Jana Sklenárová, rod. Brondošová, nar. 15.12. [redacted] l.č. [redacted] bytom Gočovo 157, 049 24, štátna príslušnosť: Slovenská republika**

dalej len ako „kupujúci 2“

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 624, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
➤ parc. č. 352/3	o výmere 1619 m2	orná pôda
➤ parc. č. 353/2	o výmere 3250 m2	orná pôda
➤ parc. č. 449/2	o výmere 6105 m2	orná pôda
➤ parc. č. 496/1	o výmere 3731 m2	orná pôda
➤ parc. č. 534/4	o výmere 1273 m2	trvalý trávny porast
➤ parc. č. 535/8	o výmere 1647 m2	orná pôda
➤ parc. č. 742/4	o výmere 3400 m2	trvalý trávny porast

II.

1. Predávajúca 1/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu **nehnutelností** : zapísaných na Liste vlastníctva **č. 624**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
➤ parc. č. 352/3	o výmere 1619 m2	orná pôda
➤ parc. č. 353/2	o výmere 3250 m2	orná pôda

predáva kupujúcim 1/ tejto zmluvy, ktoré nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

2. Predávajúca 1/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu **nehnutelností** : zapísaných na Liste vlastníctva **č. 624**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
➤ parc. č. 449/2	o výmere 6105 m2	orná pôda
➤ parc. č. 496/1	o výmere 3731 m2	orná pôda
➤ parc. č. 534/4	o výmere 1273 m2	trvalý trávny porast
➤ parc. č. 535/8	o výmere 1647 m2	orná pôda
➤ parc. č. 742/4	o výmere 3400 m2	trvalý trávny porast

predáva kupujúcim 2/ tejto zmluvy, ktoré nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Gočovo schválilo zámer Obce Gočovo predat' nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Gočovo formou priameho predaja v zmysle § 9a, odst.1, písm. c, a odst. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. IX-44/2021/D zo dňa 08.04.2021 .

4. Obec zverejnila zámer priameho predaja majetku Obce Gočovo v rozsahu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Gočovo dňa 17.05.2021 na dobu 15 dní s termínom doručenia cenových ponúk do 31.05.2021 do 12.00 hod do podateľne Obecného úradu Gočovo .

5. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku vo vlastníctve Obce Gočovo v zmysle § 9a, odst.1, písm. c, a odst. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. X-51/2021/B zo dňa 17.06.2021 priamym predajom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1. tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúca 1/ predáva a kupujúci 1/ a kupujúci 2/ kupujú pozemky v rozsahu uvedenom v čl. II, odst. 1.2 zmluvy za kúpnu cenu určenú na základe cenovej ponuky predloženej počas zverejneného zámeru priameho predaja:

- kupujúci 1/ za kúpnu cenu vo výške **865 € (osemstošesťdesiatpäť eur)**
- kupujúci 2/ za kúpnu cenu vo výške **1 830 € (jedentisícosemstotridsať)**

4. Kúpnu cenu kupujúci 1/ a kupujúci 2/ zaplatili predávajúcej 1/ v plnej výške pri podpise zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy kupujúcimi, vzniká právo predávajúcej 1/ a kupujúcim podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej 1/ na kupujúcich

5. Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa:

- kupujúci 1/ stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na Liste vlastníctva č. **624**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
-----------	-------------	--------------

- parc. č. **352/3** o výmere 1619 m2 orná pôda
- parc. č. **353/2** o výmere 3250 m2 orná pôda

- kupujúci 2/ stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na Liste vlastníctva č. **624**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
-----------	-------------	--------------

- parc. č. **449/2** o výmere 6105 m2 orná pôda
- parc. č. **496/1** o výmere 3731 m2 orná pôda
- parc. č. **534/4** o výmere 1273 m2 trvalý trávny porast
- parc. č. **535/8** o výmere 1647 m2 orná pôda
- parc. č. **742/4** o výmere 3400 m2 trvalý trávny porast

III.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

VI.

Kupujúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy . Predávajúca 1/ oboznámila kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom , oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach , každé vyhotovenie s hodnotou originálu, po jednom rovnopise pre predávajúcu, 1 rovnopis kupujúci 1/, 1 rovnopis kupujúci 2/ a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava .

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 30.06.2021

.....
Obec Gočovo
zastúpená Ing. Milan Mlynár – starosta
predávajúca 1/



V Gočove, dňa 30.06.2021

.....
Martin Sklenár
kupujúci 1/

.....
Ing. Ivana Sklenárová
kupujúci 1 /

.....
Maroš Sklenár
kupujúci 2 /

.....
Ing. Jana Sklenárová
kupujúci 2 /