

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Paulína Hrubošová, rod. Dúdorová, nar. 01.12. [redacted] r.č.: [redacted]**
bytom Gočovo 112 , 049 24 , štátna príslušnosť: Slovenská republika

dalej len ako „predávajúca 1“

2. **Mária Rybárová, rod. Hlaváčová, nar. 13.12. [redacted] r.č.: [redacted]**
bytom Gočovo 169 , 049 24 , štátna príslušnosť: Slovenská republika

dalej len ako „predávajúca 2“

a

3. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom,**

dalej len ako „kupujúca“

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony , že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúce sú na základe Listu vlastníctva č. **883**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo podielové spoluvlastnícky nehnuteľnosti :

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
95/1	663	záhrada

Predávajúca 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **84/4956**.

Predávajúca 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **1/59**

II.

I. Predávajúca 1/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **3,14 €/m2** spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu **84/4956** celkom v sume **35,26 €**.

2. Predávajúca 2/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 3,14 €/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/59 celkom v sume 35,26€.

III.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy :

- na predmete prevodu viazne ťarcha : **poznámka** : Začatie súdneho konania o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pod sp.zn. 6C/60/2020 na nehnuteľnosť pozemok reg. E KN parc. č. 95/1 záhrada o výmere 663 m². P 1051/2020-71/2020.

IV.

Kupujúca schválila uznesením Obecného zastupiteľstva č. IX-44/2021/E dňa 08.04.2021 zámer a spôsob kúpy **nehnuteľnosti do vlastníctva Obce** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodného osobitného zreteľa. Ide o režim, ktorý spĺňa podmienky zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Ide o verejnoprospešné odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy aby slúžil potrebám verejného záujmu. Kúpna cena bola stanovená vo výške **3,14€/ m²** v súlade so znaleckým posudkom č. **6/2021** vypracovaného znalcom **Ing. Štefanom Baštákom Slavošovce 279 zo dňa 14.02.2021.**

V.

Obec schvália kúpnu zmluvu uznesením č. X-52/2021 dňa 17.06.2021.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy predávajúcimi, vzniká právo predávajúcich a kupujúcej podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúcu.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedených na LV č. 883, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo, parc. reg. „E“, parc. č. 95/1 o výmere 663 m², záhrada :

- od predávajúcej 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **84/4956.**
- od predávajúcej 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **1/59**

VI.

Predávajúce dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Kupujúca oboznámila predávajúce, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. je povinne zverejňovanou zmluvou a bude

zverejnená na webovom sídle predávajúcej. Predávajúce berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom , oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

VII.


Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v ôsmich vyhotoveniach , každé vyhotovenie s hodnotou originálu, po jednom rovnopise pre predávajúce, 1 rovnopis kupujúca, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava .

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 25.06.2021


.....
Paulína Hrubošová
predávajúca 1/


.....
Mária Rybárová
predávajúca 2/

V Gočove, dňa 25.06.2021


.....
Obec Gočovo , zastúpená
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce