

Obec Gočovo, Gočovo 92, 049 24 Gočovo, v zast. starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom

## Uznesenie číslo: IX - 44/2021/E

Obecné zastupiteľstvo Obce Gočovo

### **schvaľuje**

**zámer Obce Gočovo, kúpiť nehnuteľný majetok do vlastníctva  
obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Gočovo, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva obce z dôvodu verejného záujmu, ako dôvod hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Obec Gočovo má zámer kúpiť nehnuteľný majetok, nakoľko ide o majetkovoprávne  
vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a to :**

\* nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 883, parc. reg. E evidované na katastrálnej mape parc. č. 95/1 o výmere 663 m<sup>2</sup>, záhrada od podielových spoluvlastníkov

**Cena nehnuteľností**, ako výška náhrady za nadobudnutie práva k pozemku pod komunikáciou je stanovená vo výške **3,14€/ m<sup>2</sup>** v súlade so znaleckým posudkom č. **6/2021** vypracovaného znalcom **Ing. Štefanom Baštákom Slavošovce 279 zo dňa 14.02.2021.**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Gočovo považuje: skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ide o verejný zájem a ide o režim, ktorý spĺňa podmienky zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Je tu dôvod verejného záujmu. Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami v užívaní možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Za tým účelom Obec vyzve dotknutých podielových spoluvlastníkov na uzavretie dohody o odpredaji pozemku – LV č. 883 k.ú. Gočovo jako parc. reg. E č. 95/1 o výmere 663 m<sup>2</sup>.

### **Poznámka:**

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer kúpy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č... IX-44/2021/E zo dňa 08.04.2021. Návrh zmlúv na odkúpenie pozemkov bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecnému zastupiteľstvu.

Zámer odkúpiť nehnuteľný majetok je zverejnený na :

- úradnej tabuli dňom 17.05.2021

- internetovej stránke obce: : [www.gocovo.sk](http://www.gocovo.sk), dňom 17.05.2021

*Ing. Milan Mlynár  
starosta Obce Gočovo*

V Gočove, dňa 17.05.2021