

**Obec Gočovo, Gočovo 92, 049 24 Vlachovo**

v zmysle §9a, odst.1, písm.c, a odst. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gočove č. IX - 44/2021/C zo dňa 08.04.2021

**zverejňuje**

**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE**

- 1) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok zapísaný na LV. č.624 vedený Okresným úradom- katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo, a to parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape**
  - a) parc. č. **352/3** o výmere 1619 m<sup>2</sup> orná pôda
  - b) parc. č. **353/2** o výmere 3250 m<sup>2</sup> orná pôda
  - c) parc. č. **449/2** o výmere 6105 m<sup>2</sup> orná pôda
  - d) parc. č. **496/1** o výmere 3731 m<sup>2</sup> orná pôda
  - e) parc. č. **534/4** o výmere 1273 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast
  - f) parc. č. **535/8** o výmere 1647 m<sup>2</sup> orná pôda
  - g) parc. č. **742/4** o výmere 3400 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast
  
- 2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo: 613/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, Poproč zo dňa 25.11.2020 a to parcely podľa bodu 1. , písm. a) až b) spolu vo výmere 4869 m<sup>2</sup> vo výške 861,81 € a parcely podľa bodu 1. písm. c) až g) spolu vo výmere 16156 m<sup>2</sup> v sume 1827,21€**
  
- 3) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.05.2021 do 12.00 hodiny.**
  
- 4) Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Gočove, resp. poštou na adresu: Obec Gočovo , tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Gočove do 31.05.2021 do 12.00 hodiny.**
  
- 5) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Neotvárať!“.**
  
- 6) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**
  - a. Označenie záujemcu:**
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  
  - b. Označenie nehnuteľnosti** – pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie, číslo LV.
  
  - c. Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť.**
  
  - d. Účel využitia nehnuteľností.**
  
  - e. Čestné vyhlásenie záujemcu:** u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. U právnickej osoby, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č.

138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

f. **Vyhlásenie** – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g. **Vyhlásenie záujemcu**, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

7) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Gočovo si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Gočovo si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou .

11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

12. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0907 950 329 alebo osobne na Obecnom úrade v Gočove, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

**V Gočove, dňa 17.05.2021**

Ing. Milan Mlynár.  
starosta obce