

ZMLUVA O DIELO č.22/4/2021

na zhotovenie diela:

„Zateplenie budovy obecného úradu Gočovo“

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	M-RAN s.r.o.
Sídlo:	Gočovo 157, 049 24 Gočovo
Štatutárny zástupca:	Maroš Sklenár, konateľ
Registrácia:	Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, Odd.: sro,Vložka:31942/V
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu, IBAN:	SK09 7500 0000 0040 1977 1161
IČO:	47057378
DIČ:	2023734603
telefón:	0902 265 596
email:	1sklenar.maros@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

1.2 Objednávateľ:	Obec Gočovo
Sídlo:	Gočovo 92, 049 24 Gočovo
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Mlynár, starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu:	3441650002/5600
IČO:	00328260
DIČ:	SK 2020961305
telefón:	058/788 32 80
email:	obec@gocovo.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „Zateplenie budovy obecného úradu Gočovo“ podľa projektovej dokumentácii. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác v oblasti opravy, rekonštrukcie a zateplenia budovy obecného úradu v obci Gočovo postupom zadávania podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení platných predpisov zo dňa 20/4/2021. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná predmetovú rekonštrukciu. Rozsah stavebných prác pozostáva zo zateplenia riešeného tepelným izolantom – fasádna izolačná doska EPS-F hrúbky 120 mm. Hrúbka tepelnej izolácie je navrhnutá podľa požiadaviek STN73 0540-2. Zákazka tohto projektu rieši realizáciu tepelnotechnických úprav obvodných konštrukcií, zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien, vstupných a garážových dverí, demontáž a montáž vonkajších parapetov. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy. Stavebné práce budú realizované podľa naceného rozpočtu v tvare výkaz výmer:

1. Búracie práce (poškodených častí fasády, drevených konštrukcií okien, striešok vchodových dvier, vchodové a garážové dvere)

2. Výplne otvorov – výmena dverných a okenných výrobkov – plastové dvere vchodové 3ks, 2ks okná s osadeným parapetných dosák, 2ks zateplené garážové dvere
3. Zateplenie vonkajších stien kontaktným zateplovacím systémom EPS-F hrúbky 120 mm.
4. Klampiarske konštrukcie – kompletný odtokový systém dažďových vôd, predĺženie strešnej atiky
5. Po realizácii a pred odovzdaním stavby a stavebných prác budú priestory vypratane a okolie vyčistené

2.1 Miesto realizácie rekonštrukcie je v katastrálnom území obci Gočovo, objekt sa nachádza na adrese: Gočovo 92, 049 24 Gočovo.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Podmienky vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

3.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup na pozemok a k zdrojom elektrickej energie a vody, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 90 kalendárnych dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa.

3.4 Nebezpečenstvo vzniku škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa okamihom podpísania protokolu o odovzdaní o prevzatí diela. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo vzniku škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odpady, ktoré pri zhotovovaní diela vzniknú, odstráni na vlastné náklady. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce na náklady zhotoviteľa.

4. Čas plnenia

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.2 sú nasledovné:

Začiatok realizácie: Po odovzdaní staveniska, dohoda zmluvných strán.

Ukončenie realizácie: do 90 kalendárnych dní od prevzatia staveniska, max. do 20.07.2021.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – „Zateplenie budovy obecného úradu Gočovo“, rekonštrukcia v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách a v zmysle neceneného výkazu výmer.

Cena predmetu diela A+B:

Cena celkom za zhotovenie celého diela bez DPH : 33 154,34 Eur

slovom: tridsaťtritisíc stopäťdesiatštyri Eur a tridsaťštyri centy

Z toho A: Zateplenie budovy obecného úradu

Cena celkom bez DPH: 22 801,29 Eur

Z toho B: Doplnkové konštrukcie

Cena celkom bez DPH: 10 353,05 Eur

5.2 Po začatí prác na diele zhotoviteľ vyhotoví a predloží objednávateľovi faktúru A za zhotovenie diela podľa súpisu vykonaných prác a dodávok, podpísaného oboma zmluvnými stranami, po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Po ukončení prác bude vyhotovená a predložená objednávateľovi faktúra B za zhotovenie diela podľa súpisu vykonaných prác a dodávok. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3 Dňom úhrady ceny diela sa rozumie deň odpísania príslušnej finančnej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

5.4 V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne ukončenia prác pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác publikovaných ŠÚ SR.

6. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

- 6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4** Záručná doba na práce pri zhotovovaní diela je 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 6.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1** Ak zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2** Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu škody voči zhotoviteľovi, ktorú zhotoviteľ spôsobí neplnením si svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 7.3** V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou ceny diela má zhotoviteľ právo uplatniť a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške vyplývajúcej z § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 7.4** Zmluvnú pokutu a nároky na náhradu škody je objednávateľ oprávnený odrátať z konečnej faktúry.
- 7.5** Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
- 8.2** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
- 8.3** Zhotoviteľ min. 3 pracovné dni pred odovzdaním diela oznámi objednávateľovi, že vykonané dielo v rozsahu predmetu zmluvy je pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.4** Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác na predmete zmluvy, Zhotoviteľ stanoví termín prehliadky vykonaného diela.

8.5 O preberaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať okrem základných údajov o diele obsahovať aj tieto údaje:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,
- konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,
- dodatočne požadované práce,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota,
- podpisy zmluvných strán.

9. Skončenie platnosti zmluvy

9.1 Platnosť zmluvy zaniká:

- uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán:
- jednostranným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

9.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou, a to písomným oznámením o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie Zmluvy ak:

- a) sa zhotoviteľ omešká o viac ako 15 dní so splnením predmetu zmluvy alebo
- b) zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší plnenie predmetu zmluvy na viac ako 14 dní
- c) zhotoviteľ prekročí dohodnutú cenu diela alebo
- d) zhotoviteľ nedodrží záručné podmienky alebo
- e) sa objednávateľ omešká so zaplatením dohodnutej ceny diela o viac ako 15 dní.

9.4 Zánikom platnosti zmluvy pri jednostrannom odstúpení od zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky povinnosti dohodnuté pre prípad skončenia zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, napr. povinnosť nahradiť škodu, povinnosť zaplatiť sankcie.

9.5 Pri odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ diela povinný bezodkladne si prevziať všetky veci dodané pri plnení predmetu Zmluvy a súčasne uviesť miesto plnenia Zmluvy a/alebo stavenisko do stavu pred začatím plnenia predmetu Zmluvy

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

10.2 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy

tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.4** Písomná zmena zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve je nevyhnutnou podmienkou zníženia, resp. zvýšenia ceny diela v zmysle §549 Obchodného zákonníka v súvislosti s obmedzením rozsahu diela, resp. rozšírením rozsahu diela nad rámec tejto zmluvy.
- 10.5** Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak v nej nie je uvedené inak.
- 10.6** Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
- 10.7** Táto zmluva je podpísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve prevzal pri podpise tejto zmluvy objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

V Gočove, dňa 22.4.2021

Za objednávateľa:

Ing. Milan Mlynár
starosta obce

.....

Za zhotoviteľa:

Maroš Sklenár
konateľ

.....