

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom,**
ďalej len ako predávajúca na strane jednej

a

2. **Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00 328 596 v zastúpení starostom Obce Tiborom Jergom**
ďalej len ako kupujúci, na strane druhej

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností :

1. **Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 1003, Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Nižná Slaná, k.ú. Nižná Slaná**

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku
638/1	247	zastavaná plocha a nádvorie
638/3	400	orná pôda
642/1	2170	orná pôda

Časť B: vlastníci :

účastník zmluvy - predávajúca - **pod 1, Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 k celku**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúcej špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku .

III.

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje uvedené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy o veľkosti 1/1 k celku a kupujúca ich do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa

zaplatiť kúpnu cenu, za nehnuteľnosti vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.
Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom , oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod špecifikovaných nehnuteľností do vlastníctva kupujúcej vo výške 1,85€/1 m² , čo predstavuje za nehnuteľnosti na parceliach „E“ KN č. 638/1 pri výmere 247 m² predstavuje sumu 456,00€, parc. č. 638/3 pri výmere 400 m² predstavuje 740,00€, parc. č. 642/1 pri výmere 2170 m² predstavuje 4014,50 €, spolu **5 211,45 €** (slovom päťtisícdvostojedenásť eur a štyridsaťpäť eurocentov) ktorú kupujúca zaplatila pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúca.

Predaj nehnuteľností sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Gočove pod číslom **uznesením č. VII-32/2020/A zo dňa 21.07.2020** Obecného zastupiteľstva Obce Gočovo.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy, vzniká právo predávajúcej a kupujúcej podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcu

V.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa vykoná zápis na List vlastníctva v prospech kupujúcej :

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 1003, Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Nižná Slaná , k.ú. Nižná Slaná :

- parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku
638/1	247	zastavaná plocha a nádvorie
638/3	400	orná pôda
642/1	2170	orná pôda

Časť B: vlastníci : účastník zmluvy - kupujúca - **Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná , IČO: 00 328 596** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 k celku**

VI.

Predávajúca oboznámila kupujúcu so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje , že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávaných nehnuteľností a že voči

nehnutelnostiam ani neexistujú žiadne práva iných osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim

VII.

Zámer odpredať nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Gočovo v súlade s ustan. § 5a, odst.7, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dotazy k uvedenému predaju

Kupujúca dala súhlas s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy

Kupujúca nie je osobou uvedenou v ust., § 9a, odst.6, písm. a, až g, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Predávajúca a kupujúca sú subjektami u ktorých je zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej aj kupujúcej.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis obdrží predávajúca, 1 rovnopis kupujúca, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 13.10.2020



Ing. Milan Mlynár - starosta Obce
predávajúca



V Nižnej Slanej, dňa 13.10.2020


Tibor Jerga - starosta Obce
kupujúca