

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom
Obce Ing. Milanom Mlynárom,**
ďalej len ako predávajúca na strane jednej

a

2. **Ján Kuzma , rod. Kuzma , nar. 06.07.1** 5, trvale bytom Gočovo 85,
049 24 pošta Vlachovo , štátna príslušnosť Slovenská republika

ďalej len ako kupujúci, na strane druhej

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony , že zmluvná
voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností :

1. **Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 880, Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec:
Gočovo, k.ú. Gočovo:**

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| - parc.č. | výmera v m2 | Druh pozemku | spôsob využ. |
|-----------|-------------|----------------------|--------------|
| 823/2 | 869 | trvalý trávny porast | 7 |
| 826/2 | 2 | trvalý trávny porast | 7 |
| 827/2 | 10968 | trvalý trávny porast | 7 |

Časť B: vlastníci :

účastník zmluvy - predávajúca - pod **B2, Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo,**
IČO: 00 328 260 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo veľkosti
1/2 k celku vo vlastníctve predávajúcej špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje uvedené spoluvlastnícke podiely špecifikované v čl. I. tejto
kúpnej zmluvy o veľkosti 1/2 k celku a kupujúci ich do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa

zaplatiť kúpnu cenu, za nehnuteľnosti vo výške a spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

IV.

Predaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve predávajúcej špecifikovaných v čl. I. kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a, odst. 8, písm. c,e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým sa realizuje zákonné predkúpne právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo obce Gočovo schválilo túto kúpnu zmluvu **Uznesením č. VI. - 26/2020/A zo dňa 19.02.2020**. Výpis uznesenia je v prílohe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predat' tieto spoluvlastnícke podiely bol zverejnený na úradnej tabuli obce Gočovo a na webovom sídle obce v súlade s § 5a, odst. 7, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani návrhy, dotazy k uvedenému predaju.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

V.

Kúpna cena bola stanovená uznesením č. VI - 26/2020/A zo dňa 19.02.2020 za prevod špecifikovaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva kupujúceho vo výške 130,00 € a je v súlade s ustan. zákona NR SR č. 582/2004 v Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy na účet predávajúcej, vzniká právo predávajúcej a kupujúceho podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho.

VI.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa vykoná zápis na List vlastníctva v prospech kupujúceho :

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 880, Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| parc.č. | výmera v m2 | Druh pozemku | spôsob využ. |
|---------|-------------|----------------------|--------------|
| 823/2 | 869 | trvalý trávny porast | 7 |
| 826/2 | 2 | trvalý trávny porast | 7 |
| 827/2 | 10968 | trvalý trávny porast | 7 |

Časť B: vlastníci :

účastník zmluvy - kupujúci - pod B2, Ján Kuzma, rod. Kuzma, nar. 06.07. _____.
i, trvale bytom Gočovo 85, 049 24, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

VII.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné ťarchy a že je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávaných nehnuteľností a že voči nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva iných osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim

VIII.

Kupujúci dal súhlas s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy

Kupujúci nie je osobou uvedenou v ust. § 9a, odst.6, písm. a, až g, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Predávajúca oboznámila kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis obdrží predávajúca, 1 rovnopis kupujúci, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

GOČO

V Gočove, dňa 25.02.2020

V Gočove, dňa 25.02.2020


.....
Obec Gočovo, zastúpená
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce
predávajúca


.....
Ján Kuzma
kupujúci: