



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim 1:

meno a priezvisko: **Zuzana Ďurajová, rod. Heršková**
trvale bytom: Gočovo č. 175, 049 24
dátum narodenia: 10.05.1929
rodné číslo: 295510/761
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

Predávajúcim 2:

meno a priezvisko: **doc. Ing. Ján Ďuraj, CSc., rod. Ďuraj**
trvale bytom: Watsonova 55, 040 01 Košice
dátum narodenia: 06.06.1952
rodné číslo: 520606/365
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

Predávajúcim 3:

meno a priezvisko: **Pavel Ďuraj, rod. Ďuraj**
trvale bytom: Gočovo č. 175, 049 24
dátum narodenia: 08.05.1954
rodné číslo: 540508/4179
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 3“)

Predávajúcim 4:

meno a priezvisko: **Michal Bilý, rod. Bilý**
trvale bytom: Gočovo č. 167, 049 24
dátum narodenia: 14.06.1962
rodné číslo: 620614/6892
štátna príslušnosť: SR

a

meno a priezvisko: **Viera Bilá, rod. Gecelovská**
trvale bytom: Gočovo č. 167, 049 24
dátum narodenia: 21.11.1963
rodné číslo: 636121/7093
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 4“)

Predávajúcim 5:

názov: **Obec Gočovo**
sídlo: Gočovo 92, 049 24 Vlachovo
IČO: 00 328 260
DIČ: 2020961305
právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
zastúpený: Ing. Milan Mlynár, starosta obce
bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0034 4165 0002

(ďalej len ako „predávajúci 5“)

a

Kupujúcim 1:

meno a priezvisko: **Daniel Naňo, rod. Naňo**
trvale bytom: Gočovo č. 174, 049 24
dátum narodenia: 06.07.1998
rodné číslo: 980706/7952
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

Kupujúcim 2:

meno a priezvisko: **Michal Bilý, rod. Bilý**
trvale bytom: Gočovo č. 167, 049 24
dátum narodenia: 14.06.1962
rodné číslo: 620614/6892
štátna príslušnosť: SR

a

meno a priezvisko: **Viera Bilá, rod. Gecelovská**
trvale bytom: Gočovo č. 167, 049 24

dátum narodenia: 21.11.1963
rodné číslo: 636121/7093
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

Kupujúcim 3:

meno a priezvisko: **Zuzana Ďurajová, rod. Heršková**
trvale bytom: Gočovo č. 175, 049 24
dátum narodenia: 10.05.1929
rodné číslo: 295510/761
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako kupujúci 3“)

Kupujúcim 4:

meno a priezvisko: **doc. Ing. Ján Ďuraj, CSc., rod. Ďuraj**
trvale bytom: Watsonova 55, 040 01 Košice
dátum narodenia: 06.06.1952
rodné číslo: 520606/365
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako kupujúci 4“)

Kupujúcim 5:

meno a priezvisko: **Pavel Ďuraj, rod. Ďuraj**
trvale bytom: Gočovo č. 175, 049 24
dátum narodenia: 08.05.1954
rodné číslo: 540508/4179
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci 5“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 vyhlasuje, že je:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 638 ako parcela KN „E“ č. 115/3, druh pozemku orná pôda o výmere 784 m², a to vo vlastníckom podiele 1/1,
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného

úradu Rožňava na LV č. 189 ako parcela KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/3.

2. Predávajúci 2 vyhlasuje, že je:

- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 189 ako parcela KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 549 ako parcela KN „E“ č. 116, druh pozemku orná pôda o výmere 2204 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/2.

3. Predávajúci 3 vyhlasuje, že je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 189 ako parcela KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 549 ako parcela KN „E“ č. 116, druh pozemku orná pôda o výmere 2204 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/2.

4. Predávajúci 4 vyhlasujú, že ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 834 ako parcela KN „C“ č. 73, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1234 m², a to vo vlastníckom podiele 1/1.

5. Predávajúci 5 vyhlasuje, že je:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 624 ako parcela KN „E“ č. 347/2, druh pozemku záhrady o výmere 17 m², a to vo vlastníckom podiele 1/1,
- b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 372 ako parcela KN „C“ č. 670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m², a to vo vlastníckom podiele 1/1.

6. Geometrickým plánom č. 39/2016 zo dňa 25.07.2016, vyhotoveným Ildikó Herško – GEOPRÁV, s miestom podnikania Edelenyska 22, 048 01 Rožňava, IČO: 35127121, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 25.11.2016 pod č. 234/2016 došlo z nehnuteľností uvedených v ods. 1 až 5 tohto článku tejto zmluvy k odčleneniu dielov tvoriacich nasledovné novovytvorené parcely:

- a) diel č. 6 z parc. KN „C“ č. 73, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1234 m², tvoriaci časť (629 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m²,
- b) diel č. 7 z parc. KN „E“ č. 115/3, druh pozemku orná pôda o výmere 784 m², tvoriaci časť (784 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m²,

- c) diel č. 3 z parc. KN „E“ č. 116, druh pozemku orná pôda o výmere 2204 m², tvoriaci časť (633 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m²,
 - d) diel č. 8 z parc. KN „E“ č. 116, druh pozemku orná pôda o výmere 2204 m², tvoriaci časť (1123 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrady o výmere 3540 m²,
 - e) diel č. 1 z parc. KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², tvoriaci časť (960 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m²,
 - f) diel č. 4 z parc. KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², tvoriaci časť (256 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m²,
 - g) diel č. 9 z parc. KN „E“ č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2861 m², tvoriaci časť (1004 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrady o výmere 3540 m²,
 - h) diel č. 2 z parc. KN „E“ č. 347/2, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², tvoriaci časť (1 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m²,
 - i) diel č. 5 z parc. KN „E“ č. 347/2, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², tvoriaci časť (16 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m²,
 - j) diel č. 17 z parc. KN „C“ č. 670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m², tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m²,
 - k) diel č. 18 z parc. KN „C“ č. 670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m², tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m².
7. Geometrickým plánom č. 39/2016 zo dňa 25.07.2016, vyhotoveným Ildikó Herško – GEOPRÁV, s miestom podnikania Edelényska 22, 048 01 Rožňava, IČO: 35127121, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 25.11.2016 pod č. 234/2016 tak vzhľadom na ods. 6 tejto tohto článku tejto zmluvy došlo k vytvoreniu nasledovných KN „C“ parciel:
- a) parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m² (vznikla spojením dielov č. 1 a 2),
 - b) parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² (vznikla spojením dielov č. 3, 4 a 5),
 - c) parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrady o výmere 3540 m² (vznikla spojením dielov č. 6, 7, 8 a 9),
 - d) parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m²,
 - e) parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 na základe tejto zmluvy predáva:

- a) kupujúcemu 4 a kupujúci 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 7,
- b) kupujúcemu 5 a kupujúci 5 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 7,
- c) kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m² zodpovedajúcej dielu č. 1,
- d) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 4.

2. Predávajúci 2 na základe tejto zmluvy predáva:

- a) kupujúcemu 3 a kupujúci 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť spoluvlastníckeho podielu na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 8, a to o veľkosti 1/6 k dielu č. 8 ako celku,
- b) kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m² zodpovedajúcej dielu č. 1,
- c) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 4,
- d) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 3.

3. Predávajúci 3 na základe tejto zmluvy predáva:

- a) kupujúcemu 3 a kupujúci 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť spoluvlastníckeho podielu na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 8, a to o veľkosti 1/6 k dielu č. 8 ako celku,
- b) kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m² zodpovedajúcej dielu č. 1,
- c) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 4,
- d) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 3.

4. Predávajúci 4 na základe tejto zmluvy predávajú:

- a) kupujúcemu 3 a kupujúci 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 6,
- b) kupujúcemu 4 a kupujúci 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 6,
- c) kupujúcemu 5 a kupujúci 5 kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m² zodpovedajúcej dielu č. 6.

5. Predávajúci 5 na základe tejto zmluvy predáva:

- a) kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m² zodpovedajúcej dielu č. 2,
- b) kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na novovytvorenej parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m²,
- c) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m² zodpovedajúcej dielu č. 5,
- d) kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na novovytvorenej parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m².

6. Vzhľadom na ods. 1 až 5 tohto článku tejto zmluvy:

- a) kupujúci 1 sa v zmysle tejto zmluvy a geometrického plánu č. 39/2016 stane:
 - výlučným vlastníkom parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m²,
 - výlučným vlastníkom parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m²,
- b) kupujúci 2 sa ako manželia v zmysle tejto zmluvy a geometrického plánu č. 39/2016 stanú:
 - bezpodielovými spoluvlastníkmi parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m²,
 - bezpodielovými spoluvlastníkmi parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m²,
- c) kupujúci 3 sa v zmysle tejto zmluvy a geometrického plánu č. 39/2016 stane podielovým spoluvlastníkom parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3,
- d) kupujúci 4 sa v zmysle tejto zmluvy a geometrického plánu č. 39/2016 stane podielovým spoluvlastníkom parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3,

- e) kupujúci 5 sa v zmysle tejto zmluvy a geometrického plánu č. 39/2016 stane podielovým spoluvlastníkom parc. KN „C“ č. 71, druh pozemku záhrada o výmere 3540 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.
7. Kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 5 tejto zmluvy podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 predáva:
 - a) kupujúcemu 4 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1, písm. a) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - b) kupujúcemu 5 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1, písm. b) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - c) kupujúcemu 1 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1, písm. c) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 640,- EUR,
 - d) kupujúcim 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1, písm. d) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1- EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 2 predáva:
 - a) kupujúcemu 3 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 2, písm. a) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - b) kupujúcemu 1 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 2, písm. b) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 640,- EUR,
 - c) kupujúcim 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 2, písm. c) a d) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 3 predáva:
 - a) kupujúcemu 3 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 3, písm. a) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - b) kupujúcemu 1 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 3, písm. b) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 640,- EUR,
 - c) kupujúcim 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 3, písm. c) a d) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 4 predávajú:
 - a) kupujúcemu 3 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 4, písm. a) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - b) kupujúcemu 4 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 4, písm. b) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR,
 - c) kupujúcemu 5 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 4, písm. c) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 5 predáva:
 - a) kupujúcemu 1 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 5, písm. a) a písm. b) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 21,12 EUR,

- b) kupujúcim 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 5, písm. c) a písm. d) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 26,40 EUR.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci 1 a kupujúci 2 predávajúcemu 5 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností prevodom, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy zaplatia všetci kupujúci predávajúcim 1, 2, 3 a 4 v zmysle článku III. tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, a to v hotovosti k rukám jednotlivých predávajúcich.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - b) nestratili svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s ním, a teda že sú oprávnení uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
 - c) nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, nadobudli v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
 - d) predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
 - e) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právnych úkonov, ktorými predávajúci predmet zmluvy uvedený v článku II. zmluvy nadobudli,
 - f) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - g) na nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy nie je vedená exekúcia a predávajúcim nie je známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúcich,
 - h) ponúkli s dostatočným predstihom ostatným spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel prevádzaný na základe tejto zmluvy na predaj za cenových podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že ostatní spoluvlastníci nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy sa svojho predkupného práva v tomto prípade vzdali po doručení takejto ponuky,
 - i) im bolo zo strany ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy ponúknuté s dostatočným predstihom predkupné právo k ich spoluvlastníckym podielom v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po doručení takejto ponuky vzdali,
 - j) ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu zmluvy uvedeného v článku II. tejto zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,

- k) predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy im je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
 3. Na platnosť kúpnej zmluvy týkajúcej sa predávajúceho 5 sa podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona vyžaduje schválenie tejto kúpnej zmluvy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Gočovo. Obecné zastupiteľstvo obce Gočovo predmetnú kúpnu zmluvu schválilo uznesením č. XII – 22/2017 zo dňa 27.02.2017, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 4. Náklady na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na príslušnom Katastrálnom odbore Okresného úradu znášajú kupujúci rovným dielom.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zaväzujú vo vzájomnej intenzívnej a trvajúcej súčinnosti odstrániť prípadné nedostatky, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a teda, že vykonajú všetky faktické úkony a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by mohli mať za následok rozhodnutie príslušného orgánu o prerušení alebo zastavení vkladového konania.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o zápise geometrického plánu

1. Všetci účastníci tejto zmluvy týmto zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 39/2016 zo dňa 25.07.2016, vyhotoveného Ildikó Herško – GEOPRÁV, s miestom podnikania Edelényska 22, 048 01 Rožňava, IČO: 35127121, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 25.11.2016 pod č. 234/2016 vo všetkých jeho častiach.

Článok VII.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla, resp. adresy trvalého pobytu podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese trvalého pobytu uvedenej v tejto zmluve alebo na zmenenej adrese trvalého pobytu, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola ostatným účastníkom oznámená v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

tické vady.

akom sa ku

8, písm. e)

poslancov
stnú kúpnu
a č. 1 tejto

príslušnom

súčinnosti
zmluvy do
bné na to,
osti podľa
nedostatky
iení alebo

etrického
miestom
istralným
astiah.

ludou sa

ivou sa
povinný
dených

lebo na
nebola
nosť po
dozvie.

Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

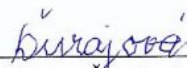
Článok VIII.

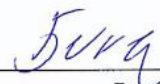
Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho 5.
7. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1 – Uznesenie obce Gočovo o schválení zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy,
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 39/2016.

V Gočove dňa 9.5.2014

V Gočove dňa 9.5.2014


Zuzana Ďurajová
predávajúci 1 a
kupujúci 3


Pavol Ďuraj
predávajúci 3 a
kupujúci 5

V Gočove dňa 9.5.2014

doc. Ing. Ján Ďuraj, CSc.
predávajúci 2 a
kupujúci 4

V Gočove dňa 9.5.2014

Viera Bilá
predávajúci 4 a
kupujúci 2

V Gočove dňa 9.5.2014

Michal Bilý
predávajúci 4 a
kupujúci 2

V Gočove dňa 9.5.2014

Daniel Naňo
kupujúci 1

V Gočove dňa 9.5.2014

Ing. Milan Mlynár
starosta obce Gočovo
predávajúci 5

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a za svoj Michal Bilý
rodné číslo 62.0614/68924 trvalý pobyt 049 24 Gočovo č. 167
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 35/2017-4
Totožnosť osoby preukázaná 09-45 958 206
Obec Gočovo, dňa 9. mája 2017

MÁRIA DUKLEBOVÁ
poverená osvedčovaním



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a za svoj Viera Bilá
rodné číslo 65.0121/7093 trvalý pobyt 049 24 Gočovo č. 167
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 36/2017-4
Totožnosť osoby preukázaná 09-ER 437 074
Obec Gočovo, dňa 9. mája 2017

MÁRIA DUKLEBOVÁ
poverená osvedčovaním



2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Janek Duraj
rodné číslo 540508/4179 trvalý pobyt
049 24 Gočovo č. 175
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 38/2017-4
Totožnosť osoby preukázaná
OP-SR 433651
Obec Gočovo, dňa 9. mája 2017

2014

Jana
MÁRIA DUKLESOVÁ
poverená osvedčovaním



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Zuzana Durajová
rodné číslo 295510/461 trvalý pobyt
049 24 Gočovo č. 175
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 39/2017-4
Totožnosť osoby preukázaná
OP-SH 191493
Obec Gočovo, dňa 9. mája 2017

Jana
MÁRIA DUKLESOVÁ
poverená osvedčovaním



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj doc. Ing. Ján Duraj, CSc.
rodné číslo 520604/365 trvalý pobyt
Watsonova 55, 040 01 Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 40/2017-4
Totožnosť osoby preukázaná
OP-EB 467109
Obec Gočovo, dňa 9. mája 2017

Jana
MÁRIA DUKLESOVÁ
poverená osvedčovaním

