

Obec Gočovo,

Obecný úrad Gočovo

so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom,

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Gočovo podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad hodného osobitného zreteľa.

Obec Gočovo v súlade s ust. § 9a, odst.2, zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2017 na základe uznesenia číslo: XI-21/2017/C v súlade s ust. § 9a, odst.2, zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom zverejnenia je žiadosť žiadateľov :

Žiadatelia : Michal Bilý, rod. Bilý, trvale bytom Gočovo č. 167, 049 24, nar. 14.06.1962, a manželka Viera Bilá, rod. Gecelovská, trvale bytom Gočovo č. 167, 049 24, nar. 21.11.1963, sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava , a to

- parc. KN „C“ č. 72/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 794 m²,
- parc. KN „C“ č. 72/2 druh pozemku záhrady o výmere 527 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 345 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo výlučnom vlastníctve obce Gočovo. Požiadali o odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Gočovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, a to:

- na liste vlastníctva č. 624, okres Rožňava, obec Gočovo, katastrálne územie Gočovo ako parc. KN „E“ č. 347/2 druh pozemku záhrada o výmere 17 m² a
- na liste vlastníctva č. 372, okres Rožňava, obec Gočovo, katastrálne územie Gočovo ako parc. KN „C“ č. 670/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m².

Geometrickým plánom vyhotoveným Ildikó Herško – GEOPRÁV, s miestom podnikania Edeléňyska 22, 048 01 Rožňava, IČO: 35127121 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 25.11.2016 pod č. 234/2016 došlo z vyššie uvedených nehnuteľností k odčleneniu nasledovných dielov:

- a) diel č. 5 z parc. KN „E“ č. 347/2, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², tvoriaci časť (16 m²) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m²,
- b) diel č. 18 z parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m², tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m².

Obec Gočovo požiadali o odkúpenie podľa vyššie uvedeného Geometrického plánu :

- **časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 70, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 905 m², ktorej zodpovedá diel č. 5 o výmere 16 m²,**
- **novovytvorenej parc. KN „C“ č. 670/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m².**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosti susedia s ich nehnuteľnosťami ,ako je vyššie uvedené.

Obec Gočovo uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na nehnuteľnosti z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku. Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom priameho predaja budú účelnejšie využité v prospech žiadateľov, starostlivosti o nich a udržiavania .

Žiadatelia požiadali o odpredaj obecného pozemku v k.ú. Gočovo, ako sú vyššie špecifikované podľa GP, ktorá žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2017..

Žiadatelia nie sú osobami podľa § 9a, odst. 6, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' nehnuteľný majetok je zverejnený na :

- úradnej tabuli dňom 06.02.2017

- internetovej stránke obce: : obec@gocovo.sk, dňom 06.02.2017

*Ing. Milan Mlynár
starosta Obce*