

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo):

I. Názov spoločenstva

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Gočovo

II. Sídlo spoločenstva

Gočovo č. 92, 049 24 Vlachovo

III. Pozemková podstata spoločenstva – spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosť

katastrálne územie Gočovo

List vlastníctva č. 644			
Orná pôda (2)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 123	2	954
Trvalý trávny porast (7)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 241/1	7	97500
	E-KN č. 241/2	7	14072
	E-KN č. 241/3	7	6720
	E-KN č. 241/4	7	1353
	E-KN č. 241/5	7	33
	E-KN č. 241/6	7	9
	E-KN č. 243	7	11615
	E-KN č. 245/1	7	64221
	E-KN č. 245/2	7	2040
	E-KN č. 248/1	7	23878
	E-KN č. 248/2	7	636
	E-KN č. 248/3	7	133
	E-KN č. 248/4	7	37965
	E-KN č. 253/1	7	23555
	E-KN č. 253/2	7	1612
	E-KN č. 254/1	7	217627
	E-KN č. 254/2	7	40590
	E-KN č. 395	7	4517
Lesný pozemok (10)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2

	E-KN č. 248/5	10	41
	E-KN č. 392/1	10	30521
	E-KN č. 392/2	10	753
	E-KN č. 392/3	10	18
	E-KN č. 400/1	10	7042
	E-KN č. 400/2	10	574
	E-KN č. 402/1	10	272570
	E-KN č. 402/2	10	742
	E-KN č. 402/3	10	165
	E-KN č. 402/4	10	124
	E-KN č. 402/5	10	420
	E-KN č. 402/6	10	6861
	E-KN č. 402/7	10	35
	E-KN č. 402/8	10	215
	E-KN č.402/9	10	14723
	E-KN č. 402/10	10	9714
	E-KN č. 402/11	10	67
	E-KN č.402/12	10	120
	E-KN č. 402/13	10	33
	E-KN č. 402/14	10	1319
	E-KN č. 412/1	10	260311
	E-KN č. 412/2	10	4911
	E-KN č. 412/3	10	220
	E-KN č. 412/4	10	368
	E-KN č. 412/5	10	419
	E-KN č. 412/6	10	6674
	E-KN č. 412/7	10	2227
	E-KN č. 412/8	10	340
	E-KN č. 412/9	10	1109
	E-KN č. 412/10	10	12859
	E-KN č. 412/11	10	83
	E-KN č. 412/12	10	117

List vlastníctva 787

Orná pôda (2)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 803	2	12250
Trvalý trávny porast (7)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 696/2	7	4391
	E-KN č. 703	7	18709
	E-KN č. 721/1	7	78988
Trvalý trávny porast (7)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 721/2	7	235

	E-KN č. 722/1	7	36846
	E-KN č. 722/2	7	212
	E-KN č. 722/3	7	140
	E-KN č. 722/4	7	2497
	E-KN č. 722/5	7	855
	E-KN č. 723/1	7	53239
	E-KN č. 723/2	7	92
	E-KN č. 723/3	7	46
	E-KN č. 723/4	7	3
	E-KN č. 723/5	7	20
	E-KN č. 723/6	7	48
	E-KN č. 802/1	7	1083
	E-KN č. 802/2	7	1042
	E-KN č. 804/1	7	8015
	E-KN č. 804/2	7	3565
Lesný pozemok (10)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 567/1	10	4157
	E-KN č. 567/2	10	571
	E-KN č. 568/1	10	493
	E-KN č. 568/2	10	139
	E-KN č. 568/3	10	646
	E-KN č. 568/4	10	18
	E-KN č. 569/1	10	2117
	E-KN č. 569/2	10	1331
	E-KN č. 570/1	10	3468
	E-KN č. 570/2	10	962
	E-KN č. 571	10	28005
	E-KN č. 572	10	18642
	E-KN č. 573/1	10	78660
	E-KN č. 573/2	10	35908
	E-KN č. 573/3	10	12
	E-KN č. 573/4	10	165
	E-KN č. 601	10	23817
	E-KN č. 602	10	31243
	E-KN č. 603	10	197964
	E-KN č. 604	10	2524
	E-KN č. 605/1	10	609387
	E-KN č. 605/2	10	4561
Lesný pozemok (10)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 605/3	10	4214
	E-KN č. 605/4	10	77

	E-KN č. 605/5	10	90189
	E-KN č. 606	10	7594
	E-KN č. 783	10	2898
	E-KN č. 784	10	3567
	E-KN č. 801/1	10	16100
	E-KN č. 801/2	10	10840

katastrálne územie Nižná Slaná

Trvale trávny porast (7)	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera parcely m2
	E-KN č. 703	7	7581

Do pozemkového spoločenstva sa začleňujú mimo spoločnej nehnuteľnosti aj lesné a poľnohospodárske pozemky súkromných vlastníkov, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1)

IV. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

d/ zmierovacia komisia

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva.

V. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny

- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

3. Zhromaždenie môže určiť členovi výboru, členovi dozornej rady a členovi zmierovacej komisie výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

4. Zhromaždenie si môže vyhraďiť rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom.

1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia

1. Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a) b) d) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prisluchajúce k podielom zo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2. Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

1. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a) b) d) h) a i).

2. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

2. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve a stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

3. Výbor má päť členov a dvoch náhradníkov zvolených zhromaždením na dobu piatich rokov. Funkčné obdobie člena výboru však neskončí, kým nebude na jeho miesto zvolený nový člen. Tým je dotknuté právo člena výboru na odstúpenie zo svojej funkcie. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva a jeho zástupcu. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru, je oprávnený vykonať v naliehavých prípadoch opatrenia, ktoré inak prináležia výboru. Tieto opatrenia musí predseda spoločenstva predložiť výboru na schválenie na jeho najbližšie zasadnutie.

4. Výbor zastupuje spoločenstvo navonok. K zastupovaniu spoločenstva sú oprávnení všetci členovia výboru ako celok. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Ak klesne počet členov výboru o dvoch, môže menovať do budúceho zhromaždenia náhradného člena výboru.

6. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, zvoláva ho predseda spoločenstva, pričom pozvánka musí byť zaslaná minimálne 7 dní pred dňom konania.

7. O priebehu zasadania výboru a jeho rozhodnutiach sa vyhotovujú zápisy podpísané predsedom spoločenstva a zapisovateľom.

8. Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

9. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia na obecnej tabuli v Gočove.

10. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

11. Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

12. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu I. 1.1..

13. V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

14.V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

15.Výbor je povinný informovať Okresný úrad „pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

16.Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

17.Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.

18.Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

19.Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

20.Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

21.Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

3. Dozorná rada

1.Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2.Dozorná rada má troch členov.

3.Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

4.Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

4. Zmierovacia komisia

1. Spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, rieši zmierovacia komisia. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo podľa osobitného predpisu.

3. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacoch od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania.

V. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

1. Do výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členovia výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

2. Voľbu a odvolávanie členov výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

3. Volebné obdobie výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie spoločenstva je päť rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VI. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

1. Členstvo vo výbore, dozornej rade a zmierovacej komisie spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva.

2. Členstvo vo výbore, dozornej rade a zmierovacej komisie vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

3. Členstvo vo výbore, dozornej rade a zmierovacej komisie zaniká:

- *skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu*
- *rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia*
- *oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia*
- *písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia.*
- *V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.*
- *stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou*

- *úmrťou člena*
- *zánikom spoločenstva*

VII. Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.
3. Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.
4. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
5. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.
6. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
7. Člen spoločenstva je povinný plniť uznesenia valného zhromaždenia, výboru a kontrolnej komisie
8. Člen spoločenstva je povinný zúčastniť sa valného zhromaždenia v triezvom stave. V prípade, že si člen túto povinnosť nesplní a navyše ruší rokovanie zhromaždenia, má predsedajúci právo ho z rokovacej miestnosti vykázať.

VIII. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi v § 19 odst. 2 zákona.
3. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

X. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

1. Fond spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
 - a./ *nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností*
 - b./*ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané*
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa bodu V. ods. 2 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
4. Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF je :
- ktoré spravuje SPF (neznámi) 251 569 m²

XI. Stanovy

1. Spoločenstvo vydáva stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.
2. Účinnosť stanov spoločenstva nastáva ich schválením zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

V Gočove , dňa2014

Ing. Milan Mlynár, Gočovo 68
nar. 05.06.1974
predseda pozemkového spoločenstva

Mária Rybárová, Gočovo 169
nar. 13.12.1951
člen výboru pozemkového spoločenstva