

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE GOČOVO
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 2 /2011**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2,3, 4,6, § 21 ods. 2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

UVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Toto VZN upravuje podmienky zdaňovania dane z nehnuteľností (daň z pozemkov a daň zo stavieb) podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2012. Zahŕňa tiež:

- predmet dane z nehnuteľností
- základ dane
- ročné sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2012
- podmienky oslobodenia a úľav správcom dane
- vznik a zánik daňovej povinnosti
- povinnosti predkladanie daňového priznania
- podmienky vyrubenia a platenia dane

(2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je kalendárny rok 2012.

(3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva Obec Gočovo, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Čl. I.
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) trvalé trávne porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoria,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

(2) Do predmetu dane z pozemkov nepatria časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavanými stavbami a sú predmetom dane zo stavieb. Nepatria aj pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie/ani časti pozemkov/, s výnimkou verejných účelových komunikácií a železničné dráhy.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa ods. 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra.

§ 3
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 4 Sadzba dane

- (1) Základom dane u pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm.c), f) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. (Obec Gočovo – 410 obyvateľov) je **1,32 € /m2**, ktorá platí pre:
- a) záhrady
 - b) zastavané plochy a nádvoria
 - c) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov
- (3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm. g) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. (Obec Gočovo – 380 obyvateľov) je **13,27 € /m2**, ktorá platí pre:
- stavebné pozemky
- (4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2012 - **0,022 €**.
- pre trvale trávne porasty
- (5) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2012 - **0,26 €**.
- pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- (6) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods.2 tohto VZN je hodnota pozemku zistená na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a platí pre
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- (7) Ročná sadzba dane z pozemkov je **0,40%** zo základu dane pre pozemky uvedené v tomto § v bode 1 až 5.
- (8) Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v bode 6 je **2 %** zo základu dane.

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB

§ 5
Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 6
Sadzba dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Pod zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,07 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa určuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach):

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **0,17 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,16 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f) **0,50 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova používa prevažne na administratívne účely.
- g) na **0,99 €** za ostatné stavby

Čl. III

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje zníženie dane zo stavieb** (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) v znení neskorších predpisov takto:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.01. 2012.

Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení nasledovných pokladov:

- posúdenie zdravotného stavu občanov – ZŤP

Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších podkladov, na základe ktorých bude možno nepochybne a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.

- (2) Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č.14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani na 15 rokov poskytnuté oslobodenie od domovej dane na novostavby alebo úplné prestavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie po 1.januári 1968 a ktorými vznikli rodinné domy, ak lehota 15-ročného oslobodenia už pominula.

(3) Oslobodenie od dane zo stavieb zanikne tým daňovníkom, ktorí majú oslobodené na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinných domov .

§ 8

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru 2012. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.
- (3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 9

Daňové priznanie

- (1) Daňové priznanie je povinný podať každý, komu vzniká na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach daňová povinnosť, alebo ten, koho na to správca dane vyzve.
- (2) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára 2012 alebo v lehote určenej správcom dane. Podáva ho tá právnická alebo fyzická osoba, ktorej vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- (3) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho pod dni schválenia príklepu súdom.
- (4) Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba a zaplatí daň z nehnuteľností vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred ,

uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

§ 10 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákonom č.582/2004 z.z.v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
- (2) Daň z nehnuteľnosti je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to 20 % dane do 30.6., 30 % dane do 30.9. a 50 % dane do 30.11. bežného roka.
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch splátkach, prvá splátka je splatná do 31.5., druhá splátka do 30.6., tretia splátka do 30.9. a štvrtá splátka do 30.11, bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Daň možno zaplatiť:
 - a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce v DEXIA banke Slovensko č. 3441650002/5600
 - b) poštovou poukážkou /šekom/ alebo v hotovosti do pokladne v kancelárii Obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení
- (4) Pri každej platbe musí by uvedené, na ktorú daň je platba určená. Daňovník je v povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 11 Vyrubenie dane

- (1) Daň z pozemkov a daň zo stavieb sa vyrubuje každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2. zák. č. 582/2004 v znení neskorších predpisov, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- (3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca vyrubí pomernú časť vydražiteľovi začínajúci mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia..

Čl. V

§ 12
Závěrečné ustanovenia

- (1) Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva Obec Gočovo prostredníctvom starostu obce a poverených pracovníkov obce.
- (2) Výnos daní z nehnuteľností sú príjmom rozpočtu obce Gočovo, ktorá je správcom dane.
- (3) Na konanie vo veciach dane z nehnuteľnosti podľa všeobecného predpisu, ak sa v zákone č. 582/2004 Z.Z. neustanovuje inak sa postupuje podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o správe daní a poplatkov.
- (4) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na ustanovenie zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a noviel.
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa rušia platné Všeobecné nariadenia o dani z nehnuteľností schválené uznesením obecného zastupiteľstva.
- (6) Obecné zastupiteľstvo obce Gočovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 14.12.2012.
- (7) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Bc. Milan Mlynár
starosta obce