

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci : 1/

Meno a Priezvisko: Branislav Ambrózy
Rodné priezvisko: Ambrózy
Bydlisko: Gočovo č. 173, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca : 2/

Meno a Priezvisko: Mgr. Zuzana Palacková
Rodné priezvisko: Liptáková
Bydlisko: Gočovo č. 119, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca : 3/

Meno a Priezvisko: Anna Ambrózyová
Rodné priezvisko: Kašaiová
Bydlisko: Gočovo č. 173, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Predávajúca : 4/

Meno a Priezvisko: Ingrid Gecelovská
Rodné priezvisko: Liptáková
Bydlisko: Kpt. Nálepku 197/7, Vlachovo 049 24
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci : 5/

Meno a Priezvisko: Ondrej Gecelovský
Rodné priezvisko: Gecelovský
Bydlisko: Gočovo č. 115, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca : 6/
Meno a Priezvisko: Vanda Gecelovská.
Rodné priezvisko: Gecelovská
Bydlisko: Gočovo č. 38, 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej len ako predávajúci na strane jednej

Kupujúca :
Obchodný názov : Obec Gočovo
Sídlo: Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo
IČO: 00 328 260
Štatutárny orgán: Ing. Milan Mlynár, starosta Obce

d'alej len ako ..kupujúca“

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

1. Predávajúci : 1/ označený podľa tejto kúpnej zmluvy* je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 766₂ vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „ E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- parc. č. 1017/3 o výmere 86 m2 - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúci 1/ pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku
predávajúci 1/ pod B 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

2. Predávajúca : 2/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 811₂ vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo,

Parcely registra „ E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- parc. č. 1017/2 o výmere 118 m2 - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 2/ pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

3. Predávajúca : 3/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 811, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/2 o výmere 118 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 3/ pod B 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

4. Predávajúca : 4/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 811, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/2 o výmere 118 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 4/ pod B 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

5. Predávajúci : 5/ označený podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných:

a/ na LV č. 812, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/4 o výmere 73 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúci 5/ pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

b/ na LV č. 814, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/6 o výmere 112 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúci 5/ pod B 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

6. Predávajúca : 6/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 814, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/6 o výmere 112 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 6/ pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

II.

1. Predávajúci 1/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 1. tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícke podiely v rozsahu 1/2 a 1/2 k celku celkom v sume 113,52€.
2. Predávajúca 2/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 2. tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/12 k celku za sumu 12,97€.
3. Predávajúca 3/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 3. tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 k celku za sumu 77,88€.
4. Predávajúca 4/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 4. tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/12 k celku za sumu 12,97€.
5. Predávajúci 5/ predmet prevodu :
 - v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 5, písm. a, tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 k celku za sumu 48,18€.
 - v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 5, písm. b, tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/4 k celku za sumu 36,96€.
6. Predávajúca 6/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 6. tejto zmluvy predáva kupujúcej do podielového spoluvlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m² spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 k celku za sumu 73,92€.

III.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

IV.

Kupujúca schválila uznesením Obecného zastupiteľstva č. IV-23/2023 dňa 26.07.2023 zámer a spôsob kúpy **nehnutelnosti do vlastníctva Obce** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodného osobitného zreteľa. Ide o verejnoprospešné odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, aby slúžil potrebám verejného záujmu. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 1,32€/m² v súlade s o zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n. p.

V.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy kupujúcou, vzniká právo predávajúcim a kupujúcej podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúcu.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa kupujúca stane vlastníčkou spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam:

- vedených na LV č. 766, vedenom Okresným úradom , katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo : parc. reg. „E“ , parc. č. 1017/3 o výmere 86 m², záhrada :

- od predávajúceho 1/ v rozsahu spoluvlastníckych podielov 1/2 a 1/2 k celku

- vedených na LV č. 811, vedenom Okresným úradom , katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo : parc. reg. „E“ , parc. č. 1017/2 o výmere 118 m², záhrada :

- od predávajúcej 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

- od predávajúcej 3/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- od predávajúcej 4/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

- vedených na LV č. 812, vedenom Okresným úradom , katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo : parc. reg. „E“ , parc. č. 1017/4 o výmere 73 m², záhrada :

- od predávajúceho 5/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- vedených na LV č. 814, vedenom Okresným úradom , katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo : parc. reg. „E“ , parc. č. 1017/6 o výmere 112 m², záhrada :

- od predávajúcej 6/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- od predávajúceho 5/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

VI.

Predávajúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy .Kupujúca oboznámila predávajúcich, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám v znení n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle kupujúcej. Predávajúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Kupujúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

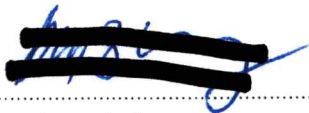
VII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v ôsmich vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, po jednom rovnopise pre predávajúcich, 1 rovnopis kupujúca, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 19.3.2024



Branislav Ambrózy
predávajúci 1/

V Gočove, dňa 19.3.2024


Obec Gočovo, zastúpená
Ing. Milan Mlynár starosta Obce

V Gočove, dňa 19.3.2024



Zuzana Palacková
predávajúca 2/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 9/2024
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Branislav AMBRÓZY
rod. číslo [redacted] bytom
099 241 GOČOVO 123
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť [redacted]
vydaným ROŽŇAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 9/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1/24
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
ZUZANA PALACKOVA
rod. číslo [redacted] bytom
099 24 GOČOVO 179
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť [redacted]
vydaným ROŽŇAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 12/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024



V Gočove, dňa 19.3.2024

[Redacted Name]

Anna Ambrózyová
predávajúca 3/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1/2024
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Anna AMBRÓZYOVÁ
rod. číslo [Redacted] bytom
049 24 GOČOVO 143
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť
vydaným ROZŤAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 10/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024



V Gočove, dňa 19.3.2024

[Redacted Name]

Ingrid Gecelovská
predávajúca 4/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1/2024
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Ingrid GECELOVSKÁ
rod. číslo [Redacted] bytom
Kpt. Náčelník 192/17, 049 24 VLAČHOVO
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť
vydaným ROZŤAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 11/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024



V Gočove, dňa 19.3.2024

[Redacted Name]

Ondrej Gecelovský
predávajúci 5/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1/2024
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Ondrej GECELOVSKÝ
rod. číslo [Redacted] bytom
049 24 GOČOVO 115
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť
vydaným ROZŤAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 12/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024



V Gočove, dňa 19.3.2024

[Redacted Name]

Vanda Gecelovská
predávajúca 6/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1/2024
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Vanda GECELOVSKÁ
rod. číslo [Redacted] bytom
049 24 GOČOVO 30
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť
vydaným ROZŤAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 13/2024
V Gočove, dňa 19.3.2024

