

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gočove,  
konaného dňa 17.06.2021  
v zasadačke Obecného úradu v Gočove

## Program:

1. otvorenie zasadnutia
2. určenie zapisovateľa a overovateľov
3. kontrola plnenia uznesení
4. schválenie odpredaja pozemkov
5. schválenie kúpy pozemku
6. schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
7. odborný komentár hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce
8. schválenie rokovacieho poriadku
9. schválenie VZN o pohrebisku
10. rôzne
11. diskusia
12. schválenie uznesenia
13. záver

**Prítomní poslanci OZ** – podľa prezenčnej listiny, Júlia Bakošová, Ivan Fandák, Juraj Ivan, Ján Marciš, Jaroslav Polák

Otvorenie previedol Ing. Milan Mlynár - starosta obce. Za overovateľov zápisnice určil Júliu Bakošovú a Ivana Fandáka.

## Uznesenie č. X - 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

### **A) k o n š t a t u j e, ž e**

- obecné zastupiteľstvo v Gočove je uznášaniaschopné

### **B) s c h v a ľ u j e**

programu zasadnutia podľa priloženej pozvánky

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš),  
zdržal sa – 0, proti – 0

### **C) s c h v a ľ u j e**

- doplnenie programu o body

4a) menovanie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

4b) vyhodnotenie cenových ponúk

5a) návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš) ,  
zdržal sa – 0, proti – 0

### **Uznesenie č. X- 50/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

#### **s c h v a ľ u j e**

A) kúpnu zmluvu uzavretú medzi :

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260** v zastúpení  
starostom **Ing. Milanom :Mlynárom**, ako predávajúcou

a

2. **Mgr. Marta Pregunová, rod. ,** bytom Letná 122, 049 24 Vlachovo, štátna príslušnosť  
SR

3. **Ján Pregun, rod. Pregun, nar. , bytom Letná 122, 049 24 Vlachovo,** štátna príslušnosť  
SR

ďalej len ako kupujúci, na strane druhej

**Obecné zastupiteľstvo Obce Gočovo: Schvaľuje priamy predaj v prospech kupujúcich na základe kúpnej zmluvy .** Predmetom zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 624 , Okresný úrad, katastrálny odbor Rožňava, obec: Gočovo, k.ú. Gočovo: Časť A: majetková podstata: parc. registra C evidované na katastrálnej mape, parc.č. 668/33 o výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 27,72 €.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťou kupujúcich.

Obec Gočovo uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku. Predmet prevodu bude účelnejšie využitý v prospech kupujúcich, starostlivosti o ňu a jej udržiavania .

#### **B) m e n u j e**

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zložení:

Predseda: Ján Marciš

Členovia: Jaroslav Polák, Ivan Fandák, Júlia Bakošová, Juraj Ivan

Zámer priameho predaja bol zverejnený dňa 17.06.2021 na obecnej stránke

[www.gocovo.sk](http://www.gocovo.sk).

Ukončenie predkladania ponúk bolo do dňa 31.05.2021 do 12.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk: 17.06.2021 o 17.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na priamy predaj nehnuteľností zapísaných na LV. č.624 vedený Okresným úradom - katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo, a to parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape

- a) parc. č. **352/3** o výmere 1619 m<sup>2</sup> orná pôda
- b) parc. č. **353/2** o výmere 3250 m<sup>2</sup> orná pôda
- c) parc. č. **449/2** o výmere 6105 m<sup>2</sup> orná pôda
- d) parc. č. **496/1** o výmere 3731 m<sup>2</sup> orná pôda
- e) parc. č. **534/4** o výmere 1273 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast
- f) parc. č. **535/8** o výmere 1647 m<sup>2</sup> orná pôda
- g) parc. č. **742/4** o výmere 3400 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo: 613/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, Poproč zo dňa 25.11.2020 a to parcely podľa bodu 1. , písm. a) až b) spolu vo výmere 4869 m<sup>2</sup> vo výške 861,81 € a parcely podľa bodu 1. písm. c) až g) spolu vo výmere 16156 m<sup>2</sup> v sume 1827,21€

Predseda komisie uviedol, že do stanoveného termínu uvedenej súťaže sa prihlásili 2 záujemcovia.

Záujemca č. 1:

Maroš Sklenár, r.č., 049 24 Gočovo 157, štátna príslušnosť SR, 0902 265 596 a Ing. Jana Sklenárová r. Brond'ošová, r.č. 726215/9300, 049 24 Gočovo 157, št. príslušnosť SR, 0911 179 158

Ponuka predložená na Obecný úrad v Gočove dňa 27.05.2021.

Navrhnutá kúpna cena za pozemky uvedené v bodoch c až g - 1830,-€.

Záujemca č.1 splnil požadované podmienky priameho predaja.

Záujemca č. 2:

Martin Sklenár, r.č., 049 24 Gočovo 164, štátna príslušnosť SR, 0902 374 280 a Ing. Ivana Sklenárová r. Mlynárová, r.č. 815515/9276, 049 24 Gočovo 164, št. príslušnosť SR,

Ponuka predložená na Obecný úrad dňa 28.05.2021.

Navrhnutá kúpna cena za pozemky uvedené c bodoch a až b - 865 €.

Záujemca č.2 splnil požadované podmienky priameho predaja.

Po zasadnutí komisie zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo. Komisia predložila obecnému zastupiteľstvu zápisnicu zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Komisia konštatovala že v stanovenej lehote od 17.05.2021 do 31.05.2021 boli na Obec Gočovo doručené 2 cenové ponuky. Obidve cenové ponuky splnili požadované podmienky priameho predaja a komisia predkladá návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. X- 51/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

- zápis zo zasadnutia komisie zo dňa 17.06.2021 na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce

#### **B) s c h v a ľ u j e**

predaj majetku obce a poveruje starostu obce realizovať predaj pozemkov s predkladateľmi víťaznej ponuky priameho predaja a na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s povinnosťou jej zverejnenia.

Víťazi cenovej ponuky nie sú osobami podľa § 9a ods.6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš) ,  
zdržal sa – 0, proti – 0

### **Uznesenie č. X- 51/2021/C**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

#### **s c h v a ľ u j e**

kúpnu zmluvu uzavretú medzi :

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260** v zastúpení starostom **Ing. Milanom :Mlynárom**, ako predávajúcou

a

2. **Martin Sklenár. Sklenár , nar.**, bytom 049 24 Gočovo 137,  
štátna príslušnosť SR

3. **Ing. Ivana Sklenárová, r. Mlynárová, nar., 049 24 Gočovo 137**,  
štátna príslušnosť SR

ďalej len ako kupujúci, na strane druhej

**Obecné zastupiteľstvo Obce Gočovo: Schvaľuje priamy predaj v prospech kupujúcich na základe kúpnej zmluvy .** Predmetom zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Gočovo vymedzená **Geometrickým plánom č. 46933239-4/2021 zo dňa 01.02.2021**, vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46933239 v nasledovnom rozsahu :

LV číslo	Parcela č. C	Druh pozemku	Zabratá výmera
624	49 /2	zastavaná plocha	57 m <sup>2</sup>

Kúpna cena je 75,24 €.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťou kupujúcich. Obec Gočovo uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku. Predmet prevodu bude účelnejšie využitý v prospech kupujúcich, starostlivosti o ňu a jej udržiavania .

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš) , zdržal sa – 0, proti – 0

### **Uznesenie č. X- 52/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

#### **s c h v a ľ u j e**

kúpnu zmluvu uzavretú medzi :

**1. Paulína Hrubošová, rod. Dúdorová, nar., r.č.**

bytom Gočovo 112 , 049 24 , štátna príslušnosť: Slovenská republika

*d'alej len ako „predávajúca 1“*

**2. Mária Rybárová, rod. Hlaváčová, nar., r.č.**

bytom Gočovo 169 , 049 24 , štátna príslušnosť: Slovenská republika

*d'alej len ako „predávajúca 2“*

a

**3. Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom**

**Obce Ing. Milanom Mlynárom,**

*d'alej len ako „kupujúca“*

Predávajúce sú na základe Listu vlastníctva č. **883**, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo podielové spoluvlastnícky nehnuteľnosti :

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
<b>95/1</b>	<b>663</b>	<b>záhrada</b>

Predávajúca 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **84/4956**.

Predávajúca 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu **1/59**

1. Predávajúca 1/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 3,14€/m<sup>2</sup> spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 84/4956 celkom v sume 35,26€.

2. Predávajúca 2/ predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 3,14€/m<sup>2</sup> spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/59 celkom v sume 35,26€.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Predávajúce prehlasujú , že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy :

- na predmete prevodu viazne ťarcha : **poznámka** : Začatie súdneho konania o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pod sp.zn. 6C/60/2020 na nehnuteľnosť pozemok reg. E KN parc. č. 95/1 záhrada o výmere 663 m<sup>2</sup>. P 1051/2020-71/2020.

Kupujúca schválila uznesením Obecného zastupiteľstva č. IX-44/2021/E dňa 08.04.2021 zámer a spôsob kúpy **nehnuteľnosti do vlastníctva Obce** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodného osobitného zreteľa. Ide o režim, ktorý spĺňa podmienky zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Ide o verejnoprospešné odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy aby slúžil potrebám verejného záujmu. Kúpna cena bola stanovená vo výške **3,14€/ m<sup>2</sup>** v súlade so znaleckým posudkom č. **6/2021** vypracovaného znalcom **Ing. Štefanom Baštákom Slavošovce 279 zo dňa 14.02.2021**.

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš) , zdržal sa – 0, proti – 0

## **Uznesenie č. X - 53/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

### **s c h v a ľ u j e**

- A) návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kointrolórky za II. polrok 2021
- B) záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
- C) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 2430, 31 € na použitie kapitálových výdavkov

### **b e r i e n a v e d o m i e**

- D) správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2020
- E) správu auditora za rok 2020

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš), zdržal sa – 0, proti – 0

## **Uznesenie č. X - 54/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

### **s c h v a ľ u j e**

- A) rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a komisií Obecného zastupiteľstva
- B) Všeobecne záväzné nariadenie o ochrannom pásme pohrebiska

Uznesenie prijaté jednohlasne. Za – 5 (Bakošová, Fandák, Ivan, Polák, Marciš), zdržal sa – 0, proti – 0

### **V diskusii starosta obce informoval prítomných o:**

- vykonanej rekonštrukcii budovy Obecného úradu, kde bolo prevedené zateplenie celej budovy, výmena okien, vchodových dverí a dažďových zvodov, rekonštrukcia vstupnej časti budovy
- vykonaní poslaneckého prieskumu poslancami NR SR na odkalisku v Nižnej Slanej
- delimitačnom protokole, ktorý sa týkal vráteniu pozemkov vo vlastníctve štátu do vlastníctva obce
- ukončení nájmu poľnohospodárskych pozemkov s PD Vlachovo

- príprave turistického výstupu na Trostie, ktoré bude dňa 04.09.2021

Poslankyňa Júlia Bakošová prítomných informovala o zasadnutí rady školy pri Materskej škole v Gočove.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

V Gočove, dňa 17.06.2021

Ing. Milan Mlynár  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Júlia Bakošová .....

Ivan Fandák .....