

# Obec Gočovo,

Obecný úrad Gočovo

so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom,

---

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Gočovo podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad hodného osobitného zreteľa.**

Obec Gočovo v súlade s ust. § 9a, odst.2, zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2017 na základe uznesenia číslo: XI-21/2017/D v súlade s ust. § 9a, odst.2, zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom zverejnenia je žiadosť žiadateľa :

**Žiadateľ** - Daniel Naňo, rod. Naňo, trvale bytom Gočovo č. 174, 049 24, nar. 06.07.1998, ako vnuk Ondreja Rybára, bytom Gočovo č. 174, 049 24, nar. 31.01.1948 a Márie Rybárovej, rod. Hlaváčová, bytom Gočovo č. 174, 049 24, nar. 13.12.1951, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gočovo, obec Gočovo, okres Rožňava , a to stavby (dom) – súpisné číslo 169, nachádzajúcej sa na parcele KN „C“ č. 63/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 508 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, ktorá bezprostredne susedí s pozemkami vo výlučnom vlastníctve obce Gočovo, žiada o odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Gočovo .

Žiadateľ poukazuje na skutočnosť, že stará mama - Mária Rybárová, rod. Hlaváčová, bytom Gočovo č. 174, 049 24, nar. 13.12.1951 je zároveň aj výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, pozemkov:

- parc. KN „C“ č. 63/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup>,
- parc. KN „C“ č. 64/1 druh pozemku záhrady o výmere 493 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 37 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, ktoré rovnako bezprostrednej susedia s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve obce Gočovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, a to:

- na **liste vlastníctva č. 624**, okres Rožňava, obec Gočovo, katastrálne územie Gočovo ako parc. KN „E“ č. 347/2 druh pozemku záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> a
- na **liste vlastníctva č. 372**, okres Rožňava, obec Gočovo, katastrálne územie Gočovo ako parc. KN „C“ č. 670/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ildikó Herško – GEOPRÁV, s miestom podnikania Edelényska 22, 048 01 Rožňava, IČO: 35127121 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 25.11.2016 pod č. 234/2016 došlo z vyššie uvedených nehnuteľností k odčleneniu nasledovných dielov:

- a) diel č. 2 z parc. KN „E“ č. 347/2, druh pozemku záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>, tvoriaci časť (1 m<sup>2</sup>) novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m<sup>2</sup>,
- b) diel č. 17 z parc. KN „C“ č. 670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m<sup>2</sup>.

**Žiadateľ žiada Obec Gočovo o odkúpenie:**

- časti novovytvorenej parc. KN „C“ č. 69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 961 m<sup>2</sup>, ktorej zodpovedá diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parc. KN „C“ č. 670/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 m<sup>2</sup>.
- 

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, ktorú Obec nevyužíva a ktorá nehnuteľnosti susedia s nehnuteľnosťami starej mamy žiadateľa- Mária Rybárová, rod. Hlaváčová, bytom Gočovo č. 174, 049 24, nar. 13.12.1951 , ako je vyššie uvedené.

Obec Gočovo uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na nehnuteľnosti z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku. Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom priameho predaja budú účelnejšie využité v prospech žiadateľa, starostlivosti a udržiavania .

Žiadateľ Daniel Naňo požiadali o odpredaj obecného pozemku v k.ú. Gočovo, ako je vyššie špecifikovaný podľa GP, ktorá žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2017.

Žiadateľ nie je osobou podľa § 9a, odst. 6, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predať nehnuteľný majetok je zverejnený na :

- úradnej tabuli dňom 06.02.2017

- internetovej stránke obce: .: [obec@gocovo.sk](mailto:obec@gocovo.sk), dňom 06.02.2017

*Ing. Milan Mlynár*

*starosta Obce*