

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

#### **OBJEDNÁVATEL:**

Obec: **Gočovo**

Sídlo: 049 24 Gočovo 92

Štatutárny zástupca: Bc. Milan Mlynár- starosta

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

Číslo účtu: 3441658004/5600

IČO: 00328260

DIČ: 2020961305

Tel.fax.: 058/7883280, 058/7883281

Email: obec@gocovo.sk

(ďalej len "objednávateľ" )

a

#### **ZHOTOVITEĽ:**

Obchodné meno: **Stentor s.r.o.**

Sídlo: Madáchova 28, 821 06 Bratislava

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA I, odd.Sro, vložka: 58492/B

Štatutárny zástupca: Róbert Stanko, konateľ

Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava

Číslo účtu: 0633998157/0900

IČO: 44763158

DIČ: 2022834924

Tel.fax.: 0903/ 458011

Email: stentor@gmail.com

Odborný garant : Ing. Miloš Urbančík, tel. 0918/392 022

(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne ďalej len "zmluvné strany" )

Uzatvárajú dňa 28.07.2011 zmluvu s týmto obsahom:

## **I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Odborným garantom zhotoviteľa je: Ing. Miloš Urbančík, tel. 0918/392 022

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je vybudovanie vodozádržných prvkov, opatrení a systémov v krajine pre zabezpečenie zníženia rizík povodní a sucha v katastri obce Gočovo v povodí vodného toku Slaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a písomných pokynov objednávateľa. Realizácia tohto diela je súčasťou Prvého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 183/2011 zo dňa 9. marca 2011.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

## **III. VLASTÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM**

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

## **IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.

3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 01.08.2011. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31.10.2011.
4. Miestom plnenia je k.ú. Gočovo.

## **V. CENA**

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou 89 999,87 EUR (osemdesiatdeväťtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť EUR 87/100) vrátane DPH ako cena pevná.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie .

## **VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

## **VII. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA**

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávatelom.
2. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi zálohu do výšky 0 % z celkovej ceny diela.
3. Ak sa zmluvné strany dohodnú na poskytnutí zálohy na dielo, zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru , na základe ktorej objednávatel uhradí dohodnutú výšku zálohy.
4. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa pripísania zálohovej platby na účet zhotoviteľa, vyúčtovať poskytnutú zálohu v zmysle čl. VII ods. 2 tejto zmluvy objednávatelovi faktúrou za uskutočnené práce a dodávky materiálu. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je výkaz výmer uskutočnených prác a dodávok písomne odsúhlasený objednávatelom.
5. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu .
6. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávatel'a písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávatelom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatelovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho vyzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok, a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo .
8. Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi fotodokumentáciu z jednotlivých fáz realizácie diela, stavebný denník, GPS zameranie diela, porealizačnú dokumentáciu a výkaz výmer stavebných prác a dodávok materiálu.
9. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
10. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal .
11. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
12. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
13. Po prevzatí diela objednávateľom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Povinnou prílohou konečnej faktúry je kópia odovzdávacieho protokolu podpísaná objednávateľom, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia čl.VII. ods. 7. Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávateľom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané. Spolu s konečnou faktúrou zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že konečná faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na ktoré má zhotoviteľ podľa zmluvy nárok.
14. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej podľa čl. VII. ods.13 , zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.

3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela .
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou ,nedodržiava technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný prizvať písomnou formou, faxom alebo mailom, objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté resp. zavezené zeminou a vyhotoviť z nich pred zasypaním fotodokumentáciu, ktorú odovzdá objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ je povinný zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa na prekážky znemožňujúce vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie 24 hodín od momentu kedy ich zistí . V písomnom upozornení je povinný opísať v čom spočívajú prekážky ako aj návrh na ich odstránenie. Inak je povinný uhradiť dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto prekážkou. Ďalej je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť, ak prekážky nebudú odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľa písomne neupozornil.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.
10. Zhotoviteľ je počas realizácie diela povinný viesť denník realizovaných prác a opatrení (ďalej len stavebný denník).
11. Na pracovisku je zakázané požívať alkoholické a iné omamné a návykové látky, takisto byť pod ich vplyvom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na pracovisku poriadok a po skončení práce v daný deň upratať pracovisko aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu a aby sa zabránilo znečisteniu okolia stavby.

## **IX. ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti špecifikované v priloženej projektovej dokumentácii, že zadrží 30 637 m<sup>3</sup> vody (vodozadržná kapacita) a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v SR .
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

## **X. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si náhradu škody spôsobenú porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 % z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ, Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinností zhotoviteľa.