

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Gočovo

Stanovy pozemkového spoločenstva

Účinnosť revízie 1.0 od : 26.04. 2014

Schválilo zhromaždenie podielníkov

Dátum: 26.04.2014

predseda pozemkového spoločenstva

člen výboru pozemkového spoločenstva

Čl. I Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve .O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov .
2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor v Rožňave. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II. Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2.Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

3.Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia,e-mailovú adresu

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,e-mailovú adresu

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (v tvare zlomku), dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5.Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený v tvare zlomku a predstavuje podiel výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. Člen spoločenstva má právo na podiel zo zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo k rozdeleniu. Tento podiel na ziskusa určuje veľkosťou jeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Pri hlasovaní má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti . Na jeden podiel pripadá jeden hlas.

7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

9. Člen spoločenstva je povinný zúčastniť sa valného zhromaždenia v triezvom stave. V prípade, že si člen túto povinnosť nesplní a navyše ruší rokovanie zhromaždenia, má predsedajúci právo ho z rokovacej miestnosti vykázať.

Čl. III Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ zhromaždenie,*
- b/ výbor,*
- c/ dozorná rada*
- d/ zmierovacia komisia*

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a zmierovacej komisie spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a d./ je stanovené na obdobie **5 rokov**.

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a d./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. IV Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa v obci Gočovo. Zároveň zašle informáciu o zvolaní zhromaždenia :

- a) e-mailom** (všetkým členom, ktorí nahlásili svoju e-mailovú adresu výboru spoločenstva)
- b) poštou** (tým členom, ktorí nenahlásili e-mailovú adresu výboru spoločenstva, resp. nemajú zriadenú e-mailovú adresu)

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie :

- a) názov a sídlo spoločenstva,**
- b) miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,**
- c) údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia,**

d) program zasadnutia zhromaždenia

e) poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

2. Ak vlastník podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel v zmysle zákona č. 97/2013 Z.Z podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločnosti Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1.

Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločnosti a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny,**
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,**
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločnosti,**
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,**
- e) rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti,**
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,**
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,**
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,**
- i) rozhodovať o zrušení spoločnosti,**
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.**

5. Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na

všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a) až d), h) a i)

9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. V. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Výbor má 5 členov a 2 náhradníkov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva a jeho zástupcu volí výbor zo svojich členov. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby a zvoláva ich predseda spoločenstva. Pozvánka na zasadnutie výboru musí byť zaslaná minimálne 7 dní pred dňom konania. O priebehu zasadania výboru a o jeho rozhodnutiach sa vyhotovujú zápisy podpísané predsedom spoločenstva a zapisovateľom.

3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorý je zapísaný v registri..

4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje jeho zástupca volení z členov výboru, ktorý je zapísaný v registri.

5. Členom výboru prislúcha za výkon funkcie odmena podľa zásad vypracovaných výborom a schválených dozornou radou.

6. Do pôsobnosti výboru prináleží najmä

- zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva spoločenstva

- predkladať zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo spôsob úhrada straty

- vyhotovovať do 30 dní od ukončenia zhromaždenia zápis o zhromaždení

- predkladá valnému zhromaždeniu správu o činnosti spoločenstva a stave jeho majetku

7. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločenstvu škodu.

Čl. VI.

1. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. V prípade nezvolenia predsedu členmi dozornej rady, predsedu dozornej rady volí výbor.
3. Členom dozornej rady možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

2. Zmierovacia komisia

1. Spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, rieši zmierovacia komisia. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo podľa osobitného predpisu.
3. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacoch od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania.

Čl. VII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 10 ods. 1 a ods. 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku IV. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
5. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa zákona 97/2013 Z.z. § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka / ak nejde o prevod v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z. možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a) zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /
10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá (§ 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

11. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

12. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať po schválení výborom pozemkového spoločenstva.

13. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona 97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX.

Slovenský pozemkový fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje

- nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti vlastníkom,

- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia,

- rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa zákona 97/2013 Z.z. § 19 ods.1 tohto článku v súlade s osobitnými predpismi.
3. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť v zmysle zákona 97/2013 Z.z § 19 odst. 3 v súlade s osobitnými predpismi .

Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva zodpovedajú volené orgány spoločenstva a ich príslušní funkcionári. Výboru v rámci jeho pôsobnosti prináleží okrem iného aj určovať počet pracovníkov spoločenstva a stanoviť zásady ich odmeňovania a zároveň vykonávať v mene spoločenstva zamestnávateľské právo a povinnosti vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.
2. Všetky účty a ostatné doklady hospodárskej povahy podpisujú predseda, alebo v jeho zastúpení podpredseda a jeden člen výboru. V mene spoločenstva konajú vždy dvaja členovia poverení výborom.

Spôsob hospodárenia

1. Podiely jednotlivým podielnikom sú zásadne vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosť majetkového podielu. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu v rámci kalendárneho roka sa alikvótna čiastka za odpredané vlastníctvo za predchádzajúce mesiace nevypláca bývalému členovi spoločenstva a do jeho práv vstupuje v plnom rozsahu nový člen spoločenstva, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva. /Bývalý člen spoločenstva už nie je v čase rozdeľovania finančných prostriedkov členom spoločenstva/.

Účtovná závierka

1. Spoločenstvo vedie účtovníctvo predpísaným spôsobom v sústave podvojného účtovníctva.
2. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končí sa 31. decembrom.
3. Výbor spoločenstva zabezpečuje na základe podkladov pripravených hospodárom vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami VZ.
4. Spoločenstvo hospodári len bezhotovostným platobným stykom t.j. prostredníctvom prevodových príkazov cez účet vedený v peňažnom ústave a kreditnou kartou a peňažnými poukážkami..
5. Pokladnička spoločnosti môže mať v pokladni maximálne 500 EUR na drobné výdavky, t.j. poštovné, drobné kancelárske potreby, nákup

Tvorba a použitie rezervného fondu

- Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond, ak to určuje právny predpis alebo Stanovy.
- Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platným predpisom a týmito Stanovami.
- O použití rezervného fondu rozhoduje VZ na návrh výboru.

Rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

1. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej úpravy.

2. Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločenstvo je povinné vytvárať tento fond. O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje zhromaždenie a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezervy a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločnosti.

3. Čistý zisk /po zdanení/ spoločnosti sa použije podľa rozhodnutia VZ :

- a) na prídel do rezervného fondu
- b) na výplatu odmiem členom výboru a dozornej rady
- c) na rozdelenie vlastníkom spoločnosti podľa vlastnených podielov

4. Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa prvý zisk vytvorí, a to vo výške najmenej 20% z čistého zisku. Tento vytvorený zisk sa dopĺňa každý rok, najmenej 5% z čistého zisku až do dosiahnutia výšky nie však viac ako 10% z hodnoty základu imania.

5. Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti zmysle platných právnych predpisov sa uložia na dobu dvoch /jedného roka/ od schválenia termínu po vyplatenie podielov na účet cudzích prostriedkov spoločenstva. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia zhromaždenia.

6. V zmysle stanov spoločenstvo podielníkovi uhradza podiely zo zisku nasledovným spôsobmi:

- a) bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave
- b) poštovou poukážkou
- c) výplatom v hotovosti

7. Podiely uhrádzané prostredníctvom poštovej poukážky budú zasielané na náklady podielníka. Ostatné spôsoby úhrady budú realizované na náklady spoločnosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná písomná žiadosť podielníka.

Postavenie spoločenstva v hospodárskej činnosti

1. Možnosti a aktivity spoločenstva v hospodárskej oblasti vyplývajú z jeho postavenia, ako právneho subjektu a právnickej osoby.
2. Spoločenstvo sa v oblasti hospodárskej riadi príslušnými zákonmi a z nich vychádzajúcimi právnymi normami a vlastnými plánmi.
3. Pre hospodárenie s majetkom a financiami spoločenstva môže valné zhromaždenie prijímať ďalšie doplňujúce zásady a interné usmernenia.

Finančné a majetkové príjmy a výdavky

1. Finančné a majetkové príjmy tvoria:

- *zisk z hospodárskej činnosti*
- *zostatky z nezárobných akcií*
- *dotácie od štátnych, samosprávnych a iných inštitúcií*
- *dary od právnických a súkromných osôb*
- *odkázané pozostalosti*
- *úroky z účtu*
- *iné zdroje*

2. Finančné a majetkové výdavky možno uskutočňovať len v súlade s účelmi, ktoré vyplývajú zo schváleného finančného plánu a zásad hospodárenia spoločenstva.

3. Všetky príjmy a výdavky možno uskutočňovať len podľa všeobecne platných noriem o účtovníctve a hospodárení s finančnými prostriedkami a ostatným majetkom. Musia byť kryté platnými účtovnými dokladmi.

Výkonní zamestnanci

1. Plnením pracovných, organizačných, technických, rozpočtových, aktuálnych úloh poveruje výbor spoločenstva svojich odborných pracovníkov.

Čl. XII

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Finančné výdavky za vedenie spoločenstva

1. Valné zhromaždenie spoločenstva schválením týchto stanov stanovuje jednotlivým funkcionárom za prácu vykonanú pre spoločenstvo odmeny, ktoré schváli výbor spoločenstva.

Ďalšie práce, ktoré budú členovia výboru vykonávať v prípade potreby, ako účasť pri predaji guľatiny, ochranné služby, kontrolná činnosť a pod. bude vyplácaná podľa osobitných predpisov, schválených výborom spoločenstva.

2. Odmeny poradcov a expertov a ďalších odborníkov, ktorých spoločenstvo pre svoju činnosť potrebuje budú stanovené v dohode o vykonaní práce alebo v dohode o pracovnej činnosti, ktoré budú s týmito pracovníkmi uzavreté po prejednaní vo výbore spoločenstva.

Čl. XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva .
2. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Stanovy boli schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.